

**A - PROJEKT Michalovce**  
ateliér architektúry a urbanizmu  
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**  
autorizovaný architekt  
Ulica Sama Chalupku číslo 18  
Michalovce

[aprojekt@azet.sk](mailto:aprojekt@azet.sk)

telefón : 056 / 64 331 16

071 01

---

ÚZEMNÝ PLÁN - OBCE

# BÁNOVCE NAD ONDAVOU

Obstarávateľ : Obec Bánovce nad Ondavou

Starostka obce : Ľudmila ĎURČÁKOVÁ

Okres Michalovce

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann

Doprava : Jozef Kamenský

Ekológia : Ing. Peter Sabo

Poľnohospodárstvo : Ing. Peter Sabo, Ing.arch .Ľ. Pozdech

Schválené obecným zastupiteľstvom obce Bánovce nad Ondavou

Pečiatka obce

Uznesením č.....zo dňa.....

VZN č..... zo dňa.....

Starostka obce : Ľudmila ĎURČÁKOVÁ

**OBSAH :**

**A. TEXTOVÁ ČASŤ**  
**B. GRAFICKÁ ČASŤ**  
**C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**  
**D. VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE**

Titulná strana	strana č. 1
Obsah :	2-3
<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b>	<b>4</b>
A.1. Úvod	4
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	4
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	4-5
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD	5
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch	5
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5-6
A.2. Riešené územie	6
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia	6
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	6-8
A.2.3 Charakteristika riešeného územia	8
A.3. Širšie väzby	9
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	9
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	9-10
A.4. Sociálne – ekonomický rozvoj	10
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce	10-11
A.4.2 Bytový fond	12-13
A.4.3 Občianska vybavenosť	13-15
A.4.4 Ekonomické aktivity	15
A.5. Urbanistická koncepcia	15
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového sporiadania a funkčného využitia územia	15-16
A.5.2 Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce	16-17
A.6. Chránené územia a ochranné pásma	17
A.6.1 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov	17-18
A.6.2 Prieskumné územia	18
A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny	18
A.7.1 Ochrana pamiatok	18-19
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny	19-21
A.8. Verejná doprava	21
A.8.1 Návrh základného dopravného systému obce	21-22
A.8.2 Miestne dopravné vzťahy	22-23
A.8.3 Funkčné členenie a kategórie ciest	23
A.8.4 Koncepcia hlavných peších systémov	23-24
A.8.5 Kapacity plôch na parkovanie	24-25
A.8.6 Letecká doprava	25
A.8.7 Lokalizácia významných dopravných zariadení	25

A.8.8	Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	25
A.8.9	Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	25-26
A.9.	Verejné technické vybavenie	26
A.9.1.1	Zásobovania pitnou vodou	26-27
A.9.1.2	Návrh zásobovania úžitkovou vodou	27
A.9.2	Návrh odkanalizovania	27-28
A.9.3	Vodné toky a nádrže	28-29
A.9.4	Koncepcia zásobovania elektrickou energiou	29-31
A.9.5	Koncepcia zásobovania teplom	31-32
A.9.6	Koncepcia zásobovania plynom	32
A.9.7	Telefonizácia	32-33
A.9.8	Pokrytie územia pre mobilné siete	33
A.9.9	Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	33
A.9.10	Ochranné a bezpečnostné pásma	33-34
A.10.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	35
A.10.1	Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	35-36
A.10.2	Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	36
A.10.3	Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	36-37
A.11.	Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami	37
A.11.1	Návrh z hľadiska obrany štátu	37
A.11.2.	Návrh z hľadiska požiarnej ochrany	37
A.11.3.	Návrh protipovodňových opatrení	37-38
B.	GRAFICKÁ ČASŤ	39
C.	ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE	40-45
D.	Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde	46-53

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

---

### Obsah :

- A.1. Úvod
- A.2. Riešené územie
- A.3. Širšie väzby
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj
- A.5. Urbanistická koncepcia
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny
- A.8. Verejná doprava
- A.9. Verejný technický vybavenie
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami
- A.12. Tabuľková časť

### A.1 Úvod :

#### A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

---

Obec Bánovce nad Ondavou k dnešnému dňu nemala schválenú žiadnu ÚPD, ktorá by koncepcne usmerňovala územný rozvoj obce, preto sa vedenie obce rozhodlo v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstarat' Územno-plánovaciú dokumentáciu obce s cieľom získať výsledný dokument – Územný plán obce Bánovce nad Ondavou, ktorý bude v súlade s platnou legislatívou, bude koncepcne usmerňovať územný rozvoj obce v súlade s nadradenou územno-plánovaciú dokumentáciou, bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami a bude komplexne riešiť všetky oblasti ďalšieho rozvoja obce aj na základe reálneho záujmu investorov a majiteľov pozemkov.

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

#### A.1.2 Hlavné ciele riešenia :

---

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologických daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné a bytové domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

#### A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

---

- Prieskumy a rozbory z roku 10/2011
- Zadanie z roku 2011
- Základné mapy obce Bánovce nad Ondavou v mierke M = 1 : 2 880 so zakreslením hranice intravilánu obce ku dňu 01.01.1990.
- Mapy v mierke M = 1 : 10 000.
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2009.
- Štatistický lexikón obcí ČSSR, 1965
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku I-III, Bratislava 1977-1978
- Projekt stavby - Plynofikácia obce Bánovce nad Ondavou. Plynofikácia je zrealizovaná a funkčná.
- Metodické pokyny pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991).
- Obce a mestá okresu Michalovce v číslach, vydal OO SŠÚ Michalovce september 1992,(sčítanie

- ľudu,..)
- Sčítanie ľudu, domov a bytov k 3.marcu 1991 v okrese MICHALOVCE, Vydalo okresné oddelenie Štatistického úradu v Michalovciach , december 1992
  - Projekt stavby Kanalizácia Bánovce nad Ondavou.
  - Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky – 1992, Vydal Štatistický úrad SR v spolupráci Ministerstvom vnútra SR, ŠEVT Bratislava 1994
  - Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 2001 – Základné údaje podľa krajov, okresov a obcí, Vydal Štatistický úrad SR, Bratislava november 2001
  - Sčítanie obyvateľov, domov a bytov 26.mája 2001 – 807 Bánovce nad Ondavou, Vydal Štatistický úrad SR, Krajská správa v Košiciach
  - Štatistický lexikón obcí Slovenskej republiky – 2002, Vydal Štatistický úrad SR v spolupráci Ministerstvom vnútra SR, vo vydavateľstve Perfekt Bratislava 2003
  - Z histórie miest a obcí michalovského okresu, vydala Okresná knižnica v Michalovciach v roku 1991
  - Kalendár udalostí a osobností michalovského okresu, vydala Okresná knižnica v Michalovciach v roku 1992
  - Literárne múzeum Pavla HOROVA v Bánovciach nad Ondavou, autor : Imrich Sedlák, ERPO Bratislava 1987
  - Návrh erbú obce – Bánovce nad Ondavou
  - Svedectvo predkov, autor : Mária Novotná, Matica Slovenská Martin 1994
  - Slovom a mečom, autor: Bohuslav Novotný, Vydavateľstvo Matice Slovenskej 1995
  - Slovensko v obrazoch, autor. prof. Matúš Kučera a spol. 1990
  - Dejiny osídlenia Zemplínskej župy, autor : Ferdinand Uličný, vydala : Zemplínska spoločnosť Michalovce 2001
  - Človek a jeho sídla, autor: Doc.PHDr. Ján Pašiak CSc. vydal: Obzor Bratislava - 1980
  - Vybrané kapitoly z teórie a dejín architektúry autor :Laura Šimoniová a kol. vydalo : Slovenské pedagogické nakladateľstvo Bratislava - 1991
  - Vlastivedný slovník obcí na Slovensku vydal : Veda Bratislava - 1977-78
  - Regionálny ÚSES okresu Michalovce – 1993
  - Interná dokumentácia Správy CHKO Latorica
  - Atlas krajiny SR, 1. vyd., Bratislava: MŽP SR, Banská Bystrica: SAŽP, 2002
  - Ružičková, J., Šíbl, J., a kol., 2000: Ekologické siete v krajine, PF UK Bratislava, SPU Nitra
  - Antal, J., Fídlar, J., a kol., 1989: Poľnohospodárske meliorácie, Príroda, Bratislava
  - Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny
  - Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny
  - Lesnícka typológia
  - Atlas krajiny SR
  - Hydrológia východoslovenskej nížiny autor : ing. Július Šútor a kol. 1995
  - Metodický pokyn a návod prognózovania výhľadových intenzít na cestnej sieti (do roku 2040) – MP I/2006
  - Vyhláška č. 549 Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 16. augusta 2007
  - Projekt kanalizácie - 2009

#### A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

- prípravné práce	07/2011
- prieskumy a rozbor	10/2011
- zadanie	12/2011
schválené uznesením č.2/1/2012 Obecného zastupiteľstva Bánovciach nad Ondavou dňa 07.01.2012.	

#### A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Obstarávateľ : Obec Bánovce nad Ondavou  
 Oprávnený zástupca : starostka obce Ľudmila ĎURČÁKOVÁ  
 Oprávnená osoba spôsobilá obstarávať ÚPD : Ing. arch. Anna Soročinová  
 Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce  
 Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

#### A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :

Požiadavky na spracovanie ÚPN obce Bánovce nad Ondavou boli stanovené zadaním, ktoré bolo

schválené Obecným zastupiteľstvom v Bánovciach nad Ondavou na svojom zasadnutí dňa 07.01.2012 svojim uznesením č.2/1/2012. Požiadavky definované v schválenom zadaní sú v návrhu ÚPN-O rešpektované.

## A.2 Riešené územie :

### A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :

Riešeným územím je katastrálne územie obce Bánovce nad Ondavou. Riešené územie v podrobnejšej mierke je súčasné a výhľadové zastavané územie obce ( $M = 1 : 10\ 000$ ). Riešené územie v mierke 1:10 000 je vymedzené v rozsahu celého administratívneho územia obce Bánovce nad Ondavou, čo predstavuje 1223,00 ha. Vo vymedzenom k.ú. obce je navrhnuté priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia obce, vrátane krajinnoekologických opatrení

Riešené územie obce Bánovce nad Ondavou je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.

Vlastné katastrálne územie susedí zo severnej strany s katastrálnym územím obce Trhovište, z východnej strany s katastrálnym územím obce Laškovce a katastrálnym územím obce Vrbnica, z južnej strany s katastrálnym územím mesta Trebišov a katastrálnym územím obce Ložín, z juhovýchodnej strany s katastrálnym územím obce Bracovce, zo západnej strany s k.ú. obce Horovce.

Bánovce nad Ondavou sú pôvodná hromadná cestná dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty vedúcej severo-južným smerom, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií.

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať komunikáciu, ktorú tvorí štátna cesta II. triedy č.II/554 Trhovište - Oborín. Na túto hlavnú kompozičnú os je napojená štátna cesta III. triedy č. III/5546 Bánovce nad Ondavou - Hatalov. Na tieto prietahy ciest v obci Bánovce nad Ondavou sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj objekty z predvojnového obdobia, niektoré sú hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov. Medzi najhodnotnejšie patrí objekt bývalej empírovej kúrie, ktorý je však vo veľmi zlom stavebnotechnickom stave (poškodená strecha, prepadnutá časť stropov, zničené výplne otvorov,...).

Zájmové územie :

Zájmové územie obce tvorí územie susedných obcí, nevyhnutná je spolupráca s týmito obcami v regióne pri riešení otázok nadsídelného charakteru. V tomto prípade sa jedná v oblasti inžinierskych sietí hlavne s obcou Trhovište, Ložín ale aj Horovce, Tušická Nová Ves, Tušice, Moravany, a ostatnými obcami Poondavia a tejto časti západného okraja Zemplína, združených v Mikroregióne Poondavie. Zdokumentované je mierke  $M=1: 50\ 000$ .

### A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

Katastrálne územie obce sa rozkladná uprostred Východoslovenskej nížiny pri juhozápadnej časti Pozdišovskej pahorkatiny na vyvýšenine, nížinná časť je pokrytá sprašovými usadeninami, na juhozápade prechádza odlesnený chotár do roviny na ľavom brehu Ondavy. Terén sa mierne zvažuje v smere toku rieky.

V diaľkových pohľadoch z prístupovej cesty od obce Trhovište je vnímaný terénny profil, uplatňuje sa tu ako dominanta nepravidelná zeleň vzrastlých stromov v záhradách rodinných domov, čiastočne plochy striech rodinných domov a objektov svojou farbou podľa použitých materiálov.

V diaľkových pohľadoch z prístupovej cesty od západu vytvára terénny reliéf ako podklad pre výrazné dominanty, ktorými sú reformovaný kostol a novovybudovaný katolícky kostol, plochy striech rodinných domov a objektov svojou farbou podľa použitých materiálov, v druhom pláne nepravidelná zeleň stromoradií pozdĺž ciest a stromy v záhradách rodinných domov.

V diaľkových pohľadoch z prístupových ciest od juhu (Ložína) je vnímaný terénny profil, uplatňuje sa tu ako dominanta nepravidelná zeleň vzrastlých stromov v záhradách rodinných domov a plochy striech rodinných domov a objektov, v treťom pláne ako pozadie hrebeň „Pozdišovskej pahorkatiny“.

V pohľadoch z prístupovej cesty od obce Ložín je rušivým prvkom areál bývalej PNZZ (dnes firma FUTURUM a.s. Michalovce), budovy ktoré sa tam nachádzajú (betónové a kovové silo) siluletu znehodnocujú a to nevhodnou mierkou, tvarom a materiálom, sú však od okraja obce vzdialené cca 1250 m, mimo zastavané územie obce. V treťom pláne sa ako pozadie uplatňuje horský masív Slánskych vrchov.

Veľkým kladom tohto územia je veľké množstvo zelene, ktorú tvoria veľké vzrastlé stromy, čiastočne zeleň pozdĺž časti vodných tokov, čiastočne aleje stromov okolo ciest, veľké množstvo ovocných stromov v prídomových záhradách a okrasná zeleň na jednotlivých dvoroch rodinných domov. V neposlednom rade je to aj zeleň poľnohospodárskych plodín v čase vegetácie na príľahlých poliach.

Obec Bánovce nad Ondavou leží uprostred Východoslovenskej nížiny pri juhozápadnej časti Pozdišovskej pahorkatiny na vyvýšenine, nížinná časť je pokrytá sprašovými usadeninami, na juhozápade prechádza odlesnený chotár do roviny na ľavom brehu Ondavy. Na vyvýšenine - pahorkatine má černozemné, miestami slané pôdy. Celý chotár obce Bánovce nad Ondavou je odlesnený len v južnej a juhozápadnej časti územia sú zbytky lesa (celkovo 3,2017 ha). Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamokrené miesta. Katastrálne územie obce Bánovce nad Ondavou patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Chotár má nivné, lužné a černozemné pôdy. V povodí rieky Ondavy žijú divé kačice, je tu zimovisko severských druhov divých husí. Na nížine sa vyskytuje jarabica a prepelica obyčajná, v pahorkatine je to bažant. Na alúviu sú zvyšky lužného lesa s prímiesou agátu, hrabu, jaseňa a vzácne druhy rastlín (zlatá brada južná - *Chrysopogon gryllus*, žltuška smradľavá - *Thalictrum foetidum*). Stred obce leží na kóte 122 (125) m nad morom, v chotári je to v rozmedzí 103 - 136 m nad morom.

Katastrálne územie obce Bánovce nad Ondavou patrí do geomorfologickej oblasti Východoslovenská nížina a leží na hranici geografických celkov a to Východoslovenskej roviny a Východoslovenskej pahorkatiny. Ako aj na hranici geomorfologických podcelkov Ondavskej roviny a Východoslovenskej pahorkatiny. Z hľadiska morfológie terénu je terén v riešenom katastri hladko modelovaný bez výrazných terénnych zrázov a prevýšení. V riešenom katastri je ukončené pásmo Pozdišovského chrbta, a ten postupne prechádza do Ondavskej roviny, ktorá je tvorená rovinným reliéfom pozdĺž toku rieky Ondavy. Sklonitosť terénu je malá, v priestoroch Pozdišovského chrbta predstavuje cca 3 až 6 % a v priestoroch Ondavskej nížiny 0,5 až 1,5 %.

Z hľadiska regionálneho geologického je súčasťou východoslovenskej neogénnej panvy, ktorá vznikla tektonickým poklesávaním v severnej časti potiského bloku. Panva je vyplnená mocným súvrstvom morských (miocén - pliocén), jazerných a sladkovodných sedimentárnych neogénnych hornín (pliocén), ktoré sú reprezentované ílovcami, pieskvcami, zlepenkami, kyslými, ryolitovými a andezitovými tufmi a bentonitmi. Kvartérny pokryv reprezentujú fluvialne sedimenty, prevažne nivné humózne hliny, alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Prvá písomná zmienka o obci Bánovce nad Ondavou je známa a je písomne doložená z roku 1326, spomína sa keď tamojší zemanovia názov dediny používali v prídomku. V písomnostiach zo 14. až 17. storočia sa Bánovce vyskytujú pravidelne pod názvom Banouch, Banocz, čo boli maďarizované tvary staršieho nárečového slovenského názvu (z, do) Bánoviec. Je známe, že názov korení v osobnom mene či prezývke BĀN, ktorá sa nepochybne vzťahovala k zemianskemu vlastníkovi tamojšieho majetku a zakladateľovi sídliska. Z uvedeného vychodí, že Bánovce vznikli v 13. storočí prípadne začiatkom 14. storočia ako sídlisko bližšie neznáme miestneho zemana Bāna. Treba však pripustiť aj iný pôvod a staršie jestvovanie sídliska.

Po úbytku obyvateľov boli Bánovce na prelome 17. a 18. storočia malou dedinou. V roku 1715 tu žili iba dve sedliacke domácnosti, v roku 1720 už šesť, v roku 1787 mala 687 obyvateľov, v roku 1828 mala 798 obyvateľov. Navyše obyvateľov mala obec v roku 1970 – 975 obyvateľov.

Všeobecné údaje :

Obec Bánovce nad Ondavou je v rôznych obdobiach evidovaná pod nasledovnými názvami :

1326	BANOUC
1342	BANOCH
1344	BEYNOUCHA
1773	BANOWCZE
1920	BÁNOVCE
1927	BÁNOVCE NAD ONDAVOU
	maďarsky BĀNÓC,

Obec bola administratívne začlenená v - Uhorsku v Zemplínskej župe

- okres Michalovce, župa Zemplínska - od roku 1849
- okres Michalovce, kraj Prešov do roku 1960
- okres Michalovce, kraj Východoslovenský
- okres Michalovce, kraj Košický od roku 1998
- okres Michalovce, VÚC Košického kraja od roku 2002

Miestne časti obce - na tomto území sa nachádza alebo nachádzali – Dangovec, Doly, Lieskovec, Stok, Vyduma.

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať komunikáciu, ktorú tvorí štátna cesta II. triedy č.II/554 Trhovište - Oborin. Na túto hlavnú kompozičnú os je napojená štátna cesta III. triedy č.III/5546 Bánovce nad Ondavou - Hatalov. Na tieto prieťahy ciest v obci Bánovce nad Ondavou sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré

boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj objekty z predvojnového obdobia, niektoré sú hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov. Medzi najhodnotnejšie patrí objekt bývalej empírovej kúrie, ktorý je však vo veľmi zlom stavebnotechnickom stave (poškodená strecha, prepadanú časť stropov, zničené výplne otvorov,...).

Pamiatky :

Medzi najhodnotnejšie pamiatky v katastrálnom území obce patria tie, ktoré nie je vidieť a sú ukryté pod vrstvou zeme. Sú to vzácne archeologické náleziská z rôznych časových a historických období, aj keď na území obce Bánovce nad Ondavou **nie sú** v centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované žiadne archeologické náleziská. Podľa listu Archeologického ústavu SAV Nitra, Výskumné pracovisko Košice zo dňa 20.03.2003 z ka-tastra obce Bánovce nad Ondavou pochádzajú nálezy slovanskej keramiky ale ich presná lokalita nie je známa. Tesne za hranicou obce, na pravej strane cesty smerom na Trhovište, evidované sú nálezy badenskej kultúry z neskorej doby kamennej. Rozsah tohoto sídliska nie je známy, ale je veľká pravdepodobnosť, že zasahuje aj do Bánoviec nad Ondavou.

V obci sa nachádzajú národné kultúrne pamiatky, ktoré sú zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR). Sú to

- **Kúria – Revického**, parc.č. 26/1, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10249/0
- **Pohrebna kaplnka – Lehotských**, parc.č. 879, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10248/0
- **Zvonica – drevená**, parc.č. 879, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10250/0.

Dejiny :

V obci je kostol reformovanej cirkvi z roku 1867 a rímskokatolícky kostol so zakomponovanou pohrebnu kaplnkou rodiny Lehotských., postavený v rokoch 1992-3.

Na cintoríne v centrálnej časti obce sa nachádza Dom smútku postavený v roku 1995.

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys jednotlivých častí obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite na časti hospodárskeho dvora.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zamerá na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

### A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Záujmové územie obce Bánovce nad Ondavou má mierne okrajovú až centrálnu polohu v rámci skupiny obcí mikroregiónu „Poondavie“ v tejto časti okresu Michalovce. Obec Bánovce nad Ondavou sa nachádza cca 2 km južne od hlavnej komunikačnej trasy Košice-Michalovce-Užhorod a na trase cesty II/554 Trhovište-Oborín z ktorej odbočuje cesta III/5546 Bánovce nad Ondavou-Hatalov (Ridzina). Časťou územia prechádza aj cesta III/5547 k železničnej zastávke Bánovce nad Ondavou. Okresné mesto Michalovce je vzdialené od obce cca 10 km, krajské mesto Košice cca 48 km. Katastrálne územie obce leží na trase súčasnej cesty II. triedy, pre ktorú mu-sia byť rezervované územia a koridory.

Rezervácia územia a koridorov, ochranné pásma majú negatívny vplyv na uvažovanú zástavbu a má obmedzujúce požiadavky na územie. Záujmové územie obce tvorí územie susedných obcí.

Súčasná - zastavané územie :	88,61 ha
- katastrálne územie :	1223,55 ha
- poľnohospodárska pôda :	1052,00 ha
z toho - orná pôda	929,69 ha
- záhrady	44,46 ha
- trvalý trávny porast	78,60 ha
- nepoľnohospodárska pôda	
v tom - lesná pôda	3,20 ha
- vodné plochy	31,38 ha
- zastavané plochy	88,61 ha
- ostatné plochy	50,79 ha

V katastrálnom území obce Bánovce nad Ondavou sa nachádza časť dobývacieho priestoru „Bánovce nad Ondavou“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie



### A.3 Širšie väzby :

#### A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :

Riešené územie obce Bánovce nad Ondavou je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.

Vlastné katastrálne územie susedí zo severnej strany s katastrálnym územím obce Trhovište, z východnej strany z katastrálnym územím obce Laškovce a katastrálnym územím obce Vrbnica, z južnej strany s katastrálnym územím mesta Trebišov a katastrálnym územím obce Ložín, z juhovýchodnej strany s katastrálnym územím obce Bracovce, zo západnej strany s k.ú. obce Horovce.

#### A.3.2. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja :

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v roku 2004 a v roku 2009 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky.

Zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2009 vyplývajú pre ÚPN obce Bánovce nad Ondavou tieto záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby :

### I. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA :

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
  - 2.1. podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
  - 2.12. podporovať ako ťažiská osídlenia druhej úrovne (územie ležiace v Košickom kraji);
    - 2.12.1 michalovsko-vranovsko-humenské ťažisko osídlenia,
  - 2.15 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
    - 2.15.1 podporovať ako rozvojové osi prvého stupňa;
      - východoslovenskú rozvojovú os Košice – Sečovce – Michalovce – Sobrance – hranica s Ukrajinou,
  - 2.19 zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
  - 2.20 vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrá, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí,
3. V oblasti sociálnej infraštruktúry
  - 3.1 zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezamestnanosti vo väčšine okresov kraja,
  - 3.2 vytvárať podmienky pre rozširovanie siete zariadení poskytujúcich sociálnu pomoc s preferovaním zariadení rodinného typu a zvyšovanie kvality ich služieb,
  - 3.8 podporovať rozvoj existujúcich a nových kultúrnych zariadení ako neoddeliteľnú súčasť poskytovania kultúrnych služieb obyvateľstvu a zachovania kultúrneho dedičstva, podporovať proporcionálny rozvoj kultúrnej infraštruktúry a budovanie domov tradičnej ľudovej kultúry.
4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
  - 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja,
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
  - 5.1 rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
  - 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
  - 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
  - 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami :

- c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
- d) archeologické náleziská evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR,
- 5.12 zabezpečiť zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehové územia s cieľom obnoviť a zvyšovať vododržnosť krajiny a zabezpečiť dlhodobu priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov,
- 5.13 zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
  - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
- 5.14 podporovať zmenu spôsobu využívania poľnohospodárskeho pôdneho fondu zatrávením ornej pôdy ohrozovanej vodnou a veternou eróziou.
- 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
  - 6.13 v chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy, a to
    - 6.13.17 pre modernizáciu cesty II/554 s preložkou cesty v Oboríne,
  - 6.18 v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
    - 6.18.4 pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice – Maťovce – štátna hranica s Ukrajinou,
    - 6.18.6 chrániť koridor pre zdvojkolaženie a elektrifikáciu železničnej trate Michal'any – Michalovce - Strážske - Humenné,
  - 6.19 v oblasti rozvoja leteckej dopravy
    - 6.19.2 rešpektovať ochranné pásma verejných letísk, letísk pre letecké práce, heliportov a leteckých pozemných zabezpečovacích zariadení.
- 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
  - 7.9 znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
  - 7.10 zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
  - 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
    - 7.11.2.s vybudovaným vodovodom,
    - 7.11.3 nachádzajúcich sa v ochranných pásmach zdrojov podzemnej vody Košického kraja a v alúviách vodných tokov Bodva, Hornád, Torysa, Topľa, Ondava, Laborec, Uh a Latorica,
- 8. V oblasti hospodárstva
  - 8.6 na základe súhlasu príslušných orgánov ochrany prírody a krajiny zalesniť poľnohospodársky nevyužitelné pozemky a realizovať ich prevod do lesného pôdneho fondu,
- 9. V oblasti odpadového hospodárstva
  - 9.1 vytvárať územné predpoklady pre zabezpečenie zneškodňovania nebezpečných odpadov ako podmienku ďalšieho rozvoja niektorých priemyselných odvetví,

## II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1. Cestná doprava
  - 1.6 cesty II. triedy, ich preložky a úpravy
    - 1.6.17 cesta II/554 s preložkou cesty v Oboríne,
2. Železničná doprava
  - 2.4 modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce – Haniska pri Košiciach,
  - 2.6 zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michal'any – Michalovce – Strážske – Humenné

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, pozemky, stavby a práva k nim vy-vlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :

#### A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

---

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Územie obce Bánovce nad Ondavou je súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, v juhozápadnej časti okresu Michalovce. Územie obce Bánovce nad Ondavou je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a mesta Michalovce bude v rozhodujúcej miere vplyvať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce Bánovce nad Ondavou. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu. Obec Bánovce nad Ondavou sa nachádza cca 2 km južne od hlavnej komunikačnej trasy Košice-Michalovce - Užhorod a na trase cesty II/554 Trhovište - Oborín z ktorej odbočuje cesta III/5546 Bánovce nad Ondavou - Hatalov. Časťou územia prechádza aj cesta III/5547 k železničnej zastávke Bánovce nad Ondavou.

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001 celkom 353 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 46,50 % z celkového počtu obyvateľov, ekonomická aktivita dosiahla k roku 2010 celkom 344 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 49,14 % z celkového počtu obyvateľov.

Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Michalovciach, v Trebišove ale aj v Košiciach. Miestne pracovné príležitosti sú v poľnohospodárstve, v obchode, službách a čiastočne vo výrobe. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve, komerčnej sfére a službách.

V priebehu známej histórie postupne počet obyvateľov narastal a klesal ale s postupným nárastom až do roku 1970, kedy dosiahol počet 975 obyvateľov. Po roku 1970 začal mierny pokles počtu obyvateľstva, a drží sa približne okolo 700. Kolísavé pohyby počtu obyvateľov závisia od spoločenských a hospodárskych okolností (epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,...), v poslednom období zrejme vyplývajú aj zo zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastáva návrat do rodičovských domov

Sídlo Bánovce nad Ondavou z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla so stabilizovaným trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

Rok	Počet obyvateľov
1787	687
1869	733
1900	768
1930	793
1948	793
1961	944
1970	975
1991	786
2001	758
2010	700

Počas celej histórie obce počty obyvateľov kolíšu v závislosti od spoločenských a hospodárskych okolností (epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,...).

Vybrané ukazovatele o obyvateľoch :

	rok 2001	rok 2010	rok 2030
Obyvateľstvo celkovo	758	700	750
v predproduktívnom veku	135 = 17,81 %	115 = 16,43 %	129 = 17,20 %
v produktívnom veku	444 = 58,58 %	467 = 66,71 %	479 = 63,86 %
v poproduktívnom veku	179 = 23,61 %	118 = 16,86 %	142 = 18,94 %

Veková skladba jednotlivých skupín obyvateľstva sa v priebehu rokov mení, v závislosti na pracovných príležitostiach, migrácii, trendoch v uzatváraní manželstiev, podpore mladých rodín štátom,...

Veková skladba a pomer obyvateľov v predproduktívnom, produktívnom a poproduktívnom veku je ovplyvňovaný ekonomickou situáciou v danom území. Predpokladá sa posun počtu obyvateľstva v produktívnom a poproduktívnom veku.

Pohyb za prácou :

V roku 2001 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 15 pracovníkov
- odchádzka 194 pracovníkov

V roku 2010 bola dochádzka a odchádzka za prácou :

- dochádzka 11 pracovníkov
- odchádzka 197 pracovníkov

Vo výhľade sa počíta, že dochádzka a odchádzka sa výrazne zmení, vzhľadom na vytvárané pracovné miesta vo výrobe a službách. Mierny náznak vidno už na porovnaní roku 2001 a 2010.

#### A.4.2. Bytový fond :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Bytový fond :

stav bytov	rok	obyvatelia	spolu domy	spolu byty	úbytok byty	trvale obývané byty	trvale obývané rodinné domy	neobývané
	1715	-	15	2	-	2		15
	1787	687	80		-	?		?
	1828	728	106		-	?		?
	1869	733	-	-	-	?		?
	1880	576	-	-	-	?		?
	1890	739	-	-	-	?		?
	1900	768	-	-	-	?		?
	1910	721	-	-	-	?		?
	1921	732	-	-	-	?		?
	1930	793	-	-	-	?		?
	1940	899	-	-	-	?		?
	1948	793	-	-	-	?		?
	1961	944	-	-	-	?		?
	1970	975	220	210	-	204	203	?
	1980	856	225	212	-	212	201	3
	1991	786	235	225	1	206	204	20
	2001	758	232	233	-	195	194	38
	2010	700	235	236	-	200	199	35

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.

Úroveň bývania v roku :

rok 2001

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt	3,91 osôb/byt
Priemerné m2 obytnej plochy	73,50 m2
Priemerný počet m2 obytnej plochy na 1 osobu	17,70 m2/osobu
Priemerný počet obytných miestností	4,10

Priemerná obložnosť (priemerný počet trvalo bývajúcich osôb na 1 trvale obývaný byt) v Bánovciach nad Ondavou je 3,90 osôb/byt, v SR je 3,23 a v Košickom kraji 3,37.

Charakteristika bytového fondu v roku 2010 :

domy spolu	235
trvale obývané domy	199
z toho rod.domy	199
neobývané domy	35
byty spolu	236
trvale obývané byty	200
z toho v rod.domoch	199
neobývané byty	35

V roku 2010 reprezentovalo bytový fond 199 trvalo obývaných bytov, z toho 199 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2010 pri 700 obyvateľoch je 3,75 obyvateľa na jeden byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je mierny dopyt po bytoch a rodinných domoch. Predpokladá sa zvý-

šený záujem (hlavne detí) miestnych obyvateľov a z okolitých obcí.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Prevažná časť navrhovaných nových bytov je riešená formou rodinných domov, v rámci jestvujúceho zastavaného územia obce. S výstavbou bytových domov sa neuvažuje, nebola požiadavka obce.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, plochy po roku 2030 sú navrhnuté ako rezervné. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Pri navrhovanom počte 252 domov do roku 2030 a 750 obyvateľoch je obložnosť 3,40 obyvateľa na jeden byt. Priemerná obložnosť v roku 2001 je 3,90/3,89 obyvateľa na jeden byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženie obložnosti na 3,4 ob/byt.

Výpočet výhľadovej potreby bytov :

rok 2001	758 obyvateľov	: 3,90 =	233 bytov
rok 2010	700 obyvateľov	: 3,75 =	236 bytov
rok 2030	750 obyvateľov	: 3,40 =	252 bytov

rezerva - výhľad po roku 2030 celkom 937 obyvateľov : 3,40 = cca 307 bytov

Návrh do roku 2030 :

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :

Druh bytového fondu	rok 2010 východiskový	rok 2030 návrhový	spolu	Výhľad po roku 2030
Bytové domy	-	-	-	-
Rodinné domy	235	+ 14	249	+ 55 domov
Byty	235	+ 14	249	+ 55 bytov
Počet obyvateľov	700	+ 50	750	+ 187 obyvateľov

#### A.4.3. Občianska vybavenosť :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

V súčasnej dobe je občianska vybavenosť situovaná na viacerých miestach v obci, ale najmä v centrálnej časti obce (kostoly, Materská škola, kultúrny dom - svadobka, obchod, pohostinstvo - Jednota, pohostinstvo „Manhatan“, Slovak carier bar, hasičská zbrojnica, klub hasičov,...). Ďalšie objekty občianskej vybavenosti sú v rozložení po širšom území obce (obchody, ...).

V rámci komerčnej vybavenosti - obchody a komerčné služby sú v súčasnej dobe lokalizované čiastočne v účelových zariadeniach a čiastočne v objektoch rodinných domov. Obchody majú základný sortiment. Je tu prevádzka pohostinstva. Navrhuje sa možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky - vybavenosť, služby,...). V návrhu sa počíta aj s rozvojom výrobných i nevýrobných služieb. Nové prevádzky sú uvažované v účelových objektoch a v polyfunkčných rodinných domoch. Na novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy vedľa jestvujúcich zariadení. Tu je navrhnutá možnosť intenzifikáciou funkčná plocha aj pre ďalšie verejné služby, ktoré ešte chýbajú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky) a vytvorenie aj centrálného priestoru s parkovou úpravou od ref. kostola cintorína až po kultúrny dom. Obchodná vybavenosť je vybudovaná v relatívne dosta-točnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu aby sa skvalitnili a rozšírili ich možnosti a poskytované služby.

Polícia – nie tu zriadené pracovisko, najbližšie je v obci Trhovište. Pre návrhový stav situácia vyhovuje.

Školské zariadenia - v obci sa nenachádza Základná škola pre 1.- 9. roč. s vyučovacím jazykom slovenským sa nachádza v obci Trhovište. Pre návrhový stav situácia vyhovuje.

Materská škola je v samostatnom objekte, po priebežnej rekonštrukcii bude súčasným potrebám vyhovovať aj pre návrhové obdobie.

Kultúra a osвета - Kultúrny dom je využívaný na rôzne kultúrne akcie, má kapacitu 200 stoličiek, má technicko-technologické vybavenie zároveň aj ako svadobka, sála je v zlom stavebnotechnickom stave, celý objekt je navrhovaný na rekonštrukciu alebo zmenu funkcie. Pre súčasné ani výhľadové obdobie nevyhovuje.

Literárne múzeum Pavla Horova – zároveň slúži aj ako knižnica. Súčasný stav je vyhovujúci aj pre návrhové obdobie.

V obci je rímsko-katolícky kostol postavený ako prístavba k pohrebnej kaplnke Lehotských, pre súčasný aj návrhový stav vyhovuje. Pred kostolom je celodrevená historická zvonička, zapísaná v ÚZPF, je potrebná jej priebežná ochrana a údržba.

V južnej časti obce je kúria Revitzkých, ktorá je v veľmi zlom stavebnotechnickom stave, nevyhnutná je záchranná rekonštrukcia, inak **hrozí jej úplný zánik**.

Telovýchova, šport a rekreácia - v Južnej časti obce sa nachádza futbalové ihrisko zrealizované v roku 1980, na mieste pôvodného parku vedľa empírovej kúrie Revitzkých, je tu malý objekt šatní. Vlastné ihrisko má dosť nekvalitný trávnatý povrch, je žiaduce pri futbalovom ihrisku upraviť aj okolie a zabezpečiť tak dôstojný a kultivovaný prístup, pohyb a pobyt športovcov aj návštevníkov športových akcií, preto je sú tu navrhnuté plochy pre nástupné priestory a areál bude doplnený ďalšími ihriskami pre loptové hry (tenis, basketbal, a pod.).

Zdravotníctvo - v obci sa nenachádza žiaden objekt, kde by bolo zdravotnícke zariadenie. Zdravotné stre-disko sa nachádza sa cca 2 km v obci Trhovište pre spádové územie Trhovište, Bánovce nad Ondavou, Ložín, Bracovce, Falkušovce, Horovce, Tušice, Tušická Nová Ves, Moravany.

Lekáreň sa tu nenachádza, pre pacientov slúži sa v obci Trhovište, pri Zdravotnom stredisku, poskytuje výdaj liekov pre potreby zdravotného strediska. Pre návrhové obdobie tento stav vyhovuje.

Sociálna starostlivosť - v obci sa nenachádzajú žiadne zariadenia sociálnej starostlivosti. V ÚPN-O je výhľadovo uvažované so zriadením domu opatrovateľskej služby o kapacite 4 až 6 lôžok - podľa možnosti obce (v niektorom neobývanom rodinnom dome alebo v iných uvoľnených priestoroch), uvažovaná je tiež jednoduchá sociálna starostlivosť o seniorov (klubová činnosť, obedy a pod.).

Verejná administratíva - v objekte Obecného úradu sa nachádza administratív obce a knižnica. V objekte Obecného úradu sa nachádza administratív obce. Objekt pre návrhový stav postačuje, aj keď pôvodne bol posta-vený ako byt učiteľa školy.

V obci sídli Farský úrad reformovanej cirkvi vo vlastnej budove. Pre návrhové obdobie tento stav vyhovuje.

Ostatné zariadenia základnej a vyššej OV - na pozemku terajšieho cintorína sa nachádza objekt domu smútku. Pre súčasný stav aj návrhové obdobie budova vyhovuje. Pre výhľadové obdobie sa uvažuje rozšírenie cintorína, pre tento účel je uvažovaná plocha na juh od jestvujúceho cintorína.

Požiarňa zbrojnica je v samostatne stojacom objekte, pre výhľadové obdobie je potrebné zvýšiť technické aj priestorové vybavenie.

Rekreácia – zariadenia cestovného ruchu v katastri obce nie sú a vzhľadom na nie najhodnotnejšie prírodné prostredie je možné do budúcnosti o nich uvažovať len v rozsahu vidieckej turistiky. Pre účely každodennej rekreácie obyvateľov obce je vhodné dobudovať ihriská, ako aj zariadenia malej architektúry pri objektoch občianskej vybavenosť a na verejných priestranstvách slúžiacich na oddych. Navrhované cyklotrasy a chodníky poslúžia v budúcnosti aj pre tento účel.

Prípadné ďalšie podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby. Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie pozemkov a súhlas ich vlastníkov a správcov.

Občianska vybavenosť, šport a výroba

Označenie Na výkrese	Pracovníci		Ukazovateľ		Parkovacie miesta súčasnosť	Návrh	
	súčasnosť	návrh	súčasnosť	návrh		krátkodobé	dlhodobé
1 Obecný úrad, lit.múz.	6 zamest.	+3	6	+3	-	3	1
2 Kostol ref. cirkvi	1	-	264 miest	-	-	3	1
3 Ref. Fara	1	-	1	-	-	1	-
4 Kostol rím.kat.	0	+1	150 miest	-	2	3	1
jestvuj.							
6 Dom smútku + cintorín	-	-	80 návštev	-	4	5	-
7 Kultúrny dom	-	+1	200 miest	-	-	5	-
8 Staré kino	3	-	140 m2	-	-	-	-
Klubovňa hasičov	-	-	15 m2	-	-	-	-
Cariér bar	1 zamestn.	-	40 m2	-	-	-	-
Poštový úrad	1 zamestn.	-	14 m2	-	-	-	-
9 Kúria + nová obč.vybab.	-	+3	-	120 m2	-	-	-

10	Pohostinstvo Jednota	1	+1	34 m2	40 m2	-	2	1
10	Obchod Jednota	1	+1	54 m2	60 m2	-	2	1
11	Pohostinstvo-Manhatan	1	-	60 m2	80 m2	1	2	-
	Stolárstvo	1	-	12 m2	-	-	-	-
12	Futbal. ihrisko+šatne	-	+1	100 návštev	-	-	5	-
13	Materská škola	5	-	5	-	-	1	-
		14 detí	15	14 detí	15			
14	Obchod potraviny	1	-	12 m2	16 m2	-	1	-
15	Obchod zmiešaný	1	-	12 m2	16 m2	-	-	-
17	Hospodársky dvor RD	- zamest.	+5	-	+5	-	4	1
19	Hotoval-drevovýroba	4	+2	4 zamestn.	+2	-	2	1
20	Farma „Piesky“	5	+5	5 zamestn.	+5	-	4	2
21	Železnič.stanica-areál	20 zamestn.	+2	20 zamestn.	+2	-	10	4
22	Areál „Silá a sklady“	3	+10	3 zamestn.	+10	-	5	3
24	Areál „Flaga“	12 zamestn.	+2	12 zamestn.	+2	-	6	2
26	Požiarňa zbrojnica	24 m2	-	24 m2	-	-	-	-
31	Fotovoltaiická elektrárň	-	+1	-	+1	-	1	-
33	Kultúrny dom+svadobka	-	-	-	160 m2	-	6	1
34	Kompostovisko	-	+3	-	+3	-	-	-
35	Šport klub + ihriská	-	+1	-	+1 zam.	-	5	-
36	Výroba – nezávadná	-	+10	-	+10 zam.	-	5	1

#### A.4.4. Ekonomické aktivity :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001 celkom 353 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 46,50 % z celkového počtu obyvateľov, ekonomická aktivita dosiahla k roku 2010 celkom 344 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 49,14 % z celkového počtu obyvateľov.

Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Michalovciach, v Trebišove ale aj v Košiciach. Miestne pracovné príležitosti sú v poľnohospodárstve, v obchode, službách a čiastočne vo výrobe. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať v poľnohospodárstve, komerčnej sfére a službách.

Sídlo Bánovce nad Ondavou z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s mierne stagnujúcim trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch.

Nezávadná výroba bude situovaná v prvom rade pri jestvujúcom hospodárskom dvore v Bánovce nad Ondavou v južnej časti obce tak, aby bola situovaná medzi obytným územím a poľnohospodárskou živočíšnou výrobou.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Bánovce nad Ondavou je obhospodarovaná Roľníckym družstvom Trhovište ale ja súkromne hospodáriacimi roľníkmi. Hospodársky dvor je situovaný v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, hneď veľa obytnej zástavby. Je tu ešte jeden hospodársky dvor „Piesky“, ktorý je v dostatočnom odstupe od obytného územia smerom juhozápadným.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú v malom rozsahu situované medzi obytnou zástavbou.

Pre miestnu krátkodobú rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu a na ploche v južnej časti obce, ktoré je v zastavanom území obce.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 4-6 pracovných miest, v službách 8-10 pracovných miest, vo výrobe 25-40 pracovných miest podľa charakteru výroby.

#### A.5 Urbanistická koncepcia :

##### A.5.1. Základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce :

Riešenie záujmového územia :

Riešené územie obce Bánovce nad Ondavou je súčasťou urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Vlastné katastrálne územie susedí zo severnej strany s katastrálnym územím obce Trhovište, z východnej strany z katastrálnym územím obce Laškovce a katastrálnym územím obce Vrbnica, z južnej strany s katastrálnym územím mesta Trebišov a katastrálnym územím obce Ložin, z juhovýchodnej strany s katastrálnym územím obce Bracovce, zo západnej strany s k.ú. obce Horovce.

Bánovce sú pôvodná hromadná cestná dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty vedúcej severo-južným smerom, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných

rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií.

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať komunikáciu, ktorú tvorí štátna cesta II.triedy č.II/554 Trhovište-Oborín. Na túto hlavnú kompozičnú os je napojená štátna cesta III.triedy č.III/5546 Bánovce nad Ondavou - Hatalov. Na tieto prieťahy ciest v obci Bánovce nad Ondavou sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj objekty z predvojnového obdobia, niektoré sú hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov. Medzi najhodnotnejšie patrí objekt bývalej empírovej kúrie, ktorý je však vo veľmi zlom stavebnotechnickom stave (poškodená strecha, prepadnutá časť stropov, zničené výplne otvorov,...).

Väčšiu časť katastra tvorí poľnohospodársky intenzívne obhospodarovaná krajina, orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie, v katastri sa nachádza na ploche až 929,69 ha čo predstavuje 75,98 % riešeného územia. Takmer celý chotár obce Bánovce nad Ondavou je odlesnený. Lesné porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra na výmere 3,2 ha čo predstavuje 0,26 % z riešeného územia. Lesné porasty sú z väčšej časti pôvodného rázu, čím majú najvyššiu ekologickú stabilitu a sú významnou zložkou, ktorá vytvára ekolo-gickú kostru územia. V južnej časti riešeného katastra sa nelesná zeleň nachádza okolo melioračných kanálov. Jedná sa prevažne o topoľové líniové porasty. Výrazným prvkom s výskytom nelesnej drevinovej vegetácie je medzihrádzový priestor rieky Ondava. NDV je tu tvorená najmä stromov vegetáciou – vrba, topoľ, jelša a krovitou vegetáciou. Uvedená nelesná vegetácia poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver, ako aj hniez-diská pre vtáctvo.

Návrh :

V rámci územného plánu navrhujeme vybudovať cyklistický chodník, ktorý sa napojí na plánovanú cyklotrasu vedúcu od severu na juh pozdĺž vodného toku rieky Ondava. Navrhovaná cyklotrasa bude využívať navrhované aj jestvujúce poľné cesty s betónovým alebo asfaltovým povrchom, s prepojením na poľné cesty a chodníky smerom do katastrálnych území okolitých obcí.

#### A.5.2. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia :

Z urbanistického hľadiska v dlhodobých súvislostiach možno hlavnou kompozičnou osou nazvať trasu vodného toku rieky Ondava a následne hlavné komunikačné trasy vedúce v smere sever-juh a to komunikáciu, ktorú tvorí štátna cesta II.triedy č.II/554 Trhovište-Oborín. Na túto hlavnú kompozičnú os je napojená štátna cesta III.triedy č.III/5546 Bánovce nad Ondavou - Hatalov. Na tieto prieťahy ciest v obci Bánovce nad Ondavou sú napojené miestne obslužné komunikácie. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj objekty z predvojnového obdobia, niektoré sú hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov. Medzi najhodnotnejšie patrí objekt bývalej empírovej kúrie, ktorý je však vo veľmi zlom stavebnotechnickom stave (poškodená strecha, prepadnutá časť stropov, zničené výplne otvorov,...). Základný dopravný systém má nepravidelný tvar, ulice sú nepravidelné, niektoré sú slepo ukončené. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba.

Rast obce je obmedzený zo západnej strany možným zaplavovaním od rieky Ondava, zo severu je blízkosť obce Trhovište a jej katastrálne územie, inak sú to len lány poľnohospodárskej pôdy. Okresné mesto Michalovce je vzdialené od obce cca 10 km, krajské mesto Košice cca 48 km. Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Návrh funkčného využívania územia :

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách ( A ) medzi jestvujúcou zástavbou a v nových lokalitách B – G. Rezervné (výhľadové) plochy bývania „G“ sú bohato dimenzované. Návrh veľkosti parciel vytvára podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje časť pozemku hospodárskeho dvora pre účely využitia výrobou a kompostovisko.

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná plocha vedľa plochy jestvujúceho ihriska rozšírením o ďalšie ihriská pre loptové hry a možné využitie kúrie na klubové priestory pre športovcov.

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možnosti aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max.0,9 m nad jestvujúcim terénom). Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe



červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprimerané dominanty, ktoré by narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnjej sfére podnikateľskej, rekreácii a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameril na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách po etapách :

Návrh :

- Lokalita "A" - rozptyl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými domami v rámci zastavaného územia obce na voľných parcelách – 20 možných pozemkov.
- Lokalita "B" - nachádza sa na južnom okraji obce na voľných pozemkoch, v zastavanom území obce – 4 možné pozemky.
- Lokalita "C" - nachádza sa na juhovýchodnom okraji obce na voľných pozemkoch, v zastavanom území obce - 3 možné pozemky.
- Lokalita "D" - nachádza sa na juhovýchodnom okraji obce na voľných parcelách-nadmerných záhradách,  
v zastavanom území obce – 4 možné pozemky.
- Lokalita "E" - nachádza sa na južnom okraji obce smerom od centra, na voľných pozemkoch, v zastavanom území obce – 5 možných pozemkov.
- Lokalita "F" - nachádza sa na východnom okraji smerom od centra obce, na voľných parcelách, mimo súčasne zastavané územie obce – 8 možných pozemkov.
- Lokalita "G" - nachádza sa na južnom okraji obce, na voľných parcelách, jedná sa o lokalitu mimo súčasne zastavané územie obce – 5 možných pozemkov.

Výhľad :

- Lokalita "H" - nachádza sa na južnom okraji obce, na voľných parcelách, jedná sa o lokalitu mimo súčasne zastavané územie obce – 20 možných pozemkov.

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestárly bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamätihodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivo.

## A.6 Chránené územia a ochranné pásma :

A.6.1. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov :

A.6.1.1 Pásma hygienickej ochrany

6.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora v Bánovciach nad Ondavou 50 - 100 m

6.1.1.2 okolo hospodárskeho dvora „Piesky“ v Bánovciach nad Ondavou 350 m

6.1.1.3 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle §15 ods.7 zák.č.131/2010 o pohrebníctve v platnom znení). 50 m

6.1.1.4 okolo čističky odpadových vôd 50 m

A.6.1.2 Ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

6.1.2.1. pre cesty II. triedy je od osi komunikácie, 30 m

6.1.2.2. pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m

6.1.2.3 pre železničnú trať od osi krajnej koľaje 60 m

A.6.1.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

6.1.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

6.1.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

6.1.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

6.1.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

b) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m

- c) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- 6.1.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- b) 2m pri napätí do 110 kV zaveseného káblového vedenia od krajného vodiča na každú stranu.
- 6.1.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
- 6.1.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- 6.1.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
- 6.1.3.2.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
- 6.1.3.2.4 8 m pre technologické objekty
- 6.1.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
- 6.1.3.3.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0, 4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území
- V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- 6.1.3.5 verejné vodovody a kanalizácie
- 6.1.3.4.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
- 6.1.3.4.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie
- 6.1.3.6 vodné toky
- 6.1.3.5.1 10,0 m pozdĺž oboch brehov - vzdušnej päty hrádze rieky Ondavy.
- 6.1.3.5.2 5,0 m od ostatných vodných tokov
- 6.1.3.7 Ochranné pásmo Letiska Trhovište, je
- V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy , je potrebné prerokovať nasledujúce stavby :
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).
- A.6.2. Prieskumné územia :
- Celé katastrálne územie obce Bánovce nad Ondavou sa nachádza v určenom prieskumnom území „Východoslovenská nížina - horľavý zemný plyn“, určené pre spoločnosť NAFTA a.s. Bratislava, s platnosťou do 4.11.2015. Podľa § 12 ods. 4 písm. n) vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územno-plánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, je potrebné vyznačovať hranice prieskumného územia v územnoplánovacej dokumentácii.
- V katastrálnom území obce Bánovce nad Ondavou sa nachádzajú časť dobývacieho priestoru „Bánovce nad Ondavou“, ktorým sa zabezpečuje ochrana výhradného ložiska zemného plynu proti znemožneniu alebo sťaženiu jeho dobývania a jeho využívanie.

## A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

### A.7.1. Ochrana pamiatok :

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt :

V obci Bánovce nad Ondavou nie sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu tieto národné kultúrne pamiatky :

- **Kúria – Revickéhoho**, parc.č. 26/1, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10249/0
- **Pohrebna kaplnka – Lehotských**, parc.č. 879, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10248/0
- **Zvonica – drevená**, parc.č. 879, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10250/0.

V obci stojí rímskokatolícky kostol. Z roku 1993, ktorý je pristavaný k pohrebnej kaplnke Lehotských.

Vlastný kostol nie je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V obci stojí kostol Reformovanej cirkvi z roku 1867. Nie je zapísaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu.

V urbanistickom návrhu sú chránené a do komplexného riešenia zakomponované zachovalé objekty ľudovej architektúry. V obci sa nachádza niekoľko zaujímavých objektov (nový kostol, reformovaný kostol, tradičné rodinné domy), ktoré v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice treba dať do zoznamu miestnych pamätihodností (§14 pamiatkového zákona) a náležite ich chrániť a využiť.

Medzi najhodnotnejšie pamiatky v katastrálnom území obce patria tie, ktoré nie je vidieť a sú ukryté pod vrstvou zeme. Sú to vzácne archeologické náleziská z rôznych časových a historických období, aj keď na území obce Bánovce nad Ondavou **nie sú** v centrálnej evidencii archeologických nálezísk evidované žiadne archeologické náleziská. Podľa listu Archeologického ústavu SAV Nitra, Výskumné pracovisko Košice zo dňa 20.03.2003 z ka-tastra obce Bánovce nad Ondavou pochádzajú nálezy slovanskej keramiky ale ich presná lokalita nie je známa. Tesne za hranicou obce, na pravej strane cesty smerom na Trhovište, evidované sú nálezy badenskej kultúry z neskorej doby kamennej. Rozsah tohoto sídliska nie je známy, ale je veľká pravdepodobnosť, že zasahuje aj do Bánoviec nad Ondavou.

Keďže v katastri obce sa dá predpokladať existencia i dosiaľ neznámych archeologických nálezísk, záväzná časť ÚPN-O obsahuje povinnosť vyžiadať si pred realizáciou akýchkoľvek stavebných výkopových prác stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice v zmysle § 37 alebo § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.

To znamená, že ak má obec, resp. iný stavebník zámer vykonávať v týchto lokalitách akúkoľvek stavebnú činnosť (aj drobné stavby v zmysle stavebného zákona), podľa § 41 odseku 4 pamiatkového zákona podmienky ochrany týchto lokalít zabezpečuje Krajský pamiatkový úrad Košice v spolupráci s príslušným stavebným úradom v územnom a stavebnom konaní (a to aj v prípade, že za iných okolností by postačovalo ohlásenie drobnej stavby).

Pred zahájením akýchkoľvek stavebných výkopových prác (akýchkoľvek stavieb), je nutné vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice v zmysle § 37 alebo § 41 ods.4 pamiatkového zákona.

Akékoľvek archeologické objekty a nálezy je stavebník v zmysle §40, odsek 2 a 3 pamiatkového zákona

a § 127 zákona č.50/1976 Zb. v znení zákona č.49/2002 Z.z. písomne oznámiť Krajskému pamiatkovému úradu v Košiciach priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca, alebo osoba zodpovedná za vykonanie stavebných prác, pri ktorých došlo k nálezu, najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bezo zmeny až do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky Krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.

#### A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia :

Lesné porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra na výmere 2,63 ha čo predstavuje 0,2 % z riešeného územia. Vytvárajú 2 osamotené porasty Kolesárka a Oľchov (prevažná časť porastu sa nachádza v katastrálnom území obce Ložín) v I. lesnom vegetačnom stupni *dubovom* z prevažným zastúpením lesného typu – *Ostružinová dubová jasenina na humózných alúviách* s bohatým zastúpením duba letného (*Quercus robur*), ja-seňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), topoľa bieleho (*Populus alba*) s bohatým krovitým porastom v spodnej etáži. Lesné porasty sú z väčšej časti pôvodného rázu, čím majú najvyššiu ekologickú stabilitu a sú významnou zložkou, ktorá vytvára ekologickú kostru územia.

Nelesná drevinová vegetácia :

Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (NVD) je kvôli intenzívnemu obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené. NVD sa vyskytuje najmä na juhu v okolí železničnej trate a v západnej časti územia okolo kanála Sadenec, bývalých kravínov na lokalite Piesky a v medzihrádzovom priestore rieky Ondava. Jedná sa najmä o krovité porasty vzniknuté z náletu o topoľové líniové porasty, kde v spodnej etáži sa nachádza baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*), a iné dreviny krovitého vzrastu. Celkovo je možné topoľovú výsadbu charakterizovať ako prestárlu a vzhľadom na svoj vek postupne prestáva plniť svoju funkciu. Výrazným prvkom s výskytom NDV je medzihrádzový priestor rieky Ondava. NDV je tu tvorená najmä stromov vegetáciou – vrbá, topoľ, jelša a krovitou vegetáciou. Uvedená nelesná vegetácia poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver, ako aj hniezdiská pre vtáctvo.

Trvalé trávne porasty :

Nachádzajú sa na výmere 60,15 ha čo predstavuje 4,9 % riešeného územia. Vyskytujú sa na pôdach z

nižšou úrodnosťou, kde pôdny horizont je plytký prípadne zamokrený alebo s vysokou hladinou spodnej vody. Sú to prevažne alúvialne lúky a pasienky na vlhkých a podmäčianých stanovištiach. V riešenom katastri čiastočne zlepšujú ekologickú stabilitu.

Orná pôda :

Orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie, v katastri sa nachádza na ploche až 974,71 ha čo predstavuje 79,67 % riešeného územia. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, často bez sprievodnej drevinovej zelene. Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej a krovitej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde je jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná sa hlavne o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré podstatne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

Sprievodná bylinná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach je reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranunculus arvensis*); veronika poľná (*Veronica agrostis*); hrachor hl'uznatý (*Lathyrus tuberosus*); ostrotonôžka poľná (*Coneolita gegalís*) a rumanček pravý (*Matricaria chamomilla*). Ohro-zenie ornej pôdy vodnou eróziou je vzhľadom na malý sklon terénu sa nevyskytuje. Vzhľadom na uvedenú nad-mernú výmeru ornej pôdy je ekologická stabilita územia nízka až veľmi nízka – ES=1,08.

Mozaikovitité štruktúry :

Mozaikovitité štruktúry sa v rámci riešeného územia nenachádzajú.

Vodné plochy a toky :

Hlavný vodný tok je rieka Ondava, ktorá je v medzihrádzovom priestore porastená brehovými porastami ako aj s vlhkomilnými rastlinnými spoločenstvami. Tento vodný tok s brehovými porastami predstavuje významný ekologický a krajinársky prvok v krajine. Západnou časťou katastrálneho územia obce pretekajú kanál Sadenec a Brehovský kanál, ktoré pre riešenú obec, ako aj pre vyššie položené obce, plní funkciu recipienta melioračnej siete. Ostatné vodné toky predstavujú prevažne melioračné kanály pre odvod vody z odvodňovaných pozemkov. Miestami sa pri nich zachovala sprievodná zeleň v podobe topoľov v hornej etáži ako aj dreviny, ktoré vznikli samonáratom. Nakoľko uvedené kanály sú v suchých obdobiach bez vody, neposkytujú priaznivé podmienky pre rozvoj a udržanie vodnej fauny.

Plochy bez vegetácie :

Sú to plochy bez akéhokoľvek vegetačného porastu, ako štátna cesta a ostatné cesty ako aj miestne komunikácie, železničné trate, zastavané plochy a nádvoria a hospodárske dvory PD. V riešenom území je táto plocha na výmere 40,17 ha, čo predstavuje 3,3 % výmery riešeného územia. Prirodené plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

Sídlna vegetácia :

Vegetácia v intraviláne riešenej obce má vzhľadom na celkovú nízku ekologickú stabilitu územia podstatný význam. Verejná zeleň sa nachádza na priestranstvách v centre obce, na cintoríne, pri kostole a okolo futbalového ihriska. Zeleň predzáhradok a záhrad sa nachádza na výmere 45,63 ha, v intraviláne obce má taktiež značný význam, nakoľko zeleň predzáhradok výrazne prispieva k zlepšeniu ekologickej stability intravilánu obce ako aj k jej estetizácii. Pozostáva prevažne z introdukovaných drevín, s výrazným zastúpením ihličnatých drevín. V hojnej miere sa tu objavuje vysoké vedenie vinnej révy. Zeleň nadmerných záhrad pozostáva z produkčných viacetážových kultúr, ktoré sa striedajú so zeleninárskymi plochami a výrazne prispieva k začleneniu obce do okolitej krajiny.

Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry :

Územná ochrana prírody :

Chránené územia prírody a lokality :

Do riešeného územia v južnej časti zasahuje prírodná rezervácia Oľchov, ktorá bola vyhlásená ministerstvom kultúry SSR na výmere 19,58 ha lesných porastov. Územie predstavuje slatinný jelšový les „šúrskeho typu“ asoc. (*Carici alogantae - Alnetum*) s výskytom viacerých geograficky významných vzácnych druhov, ktorý sa zachoval ako zvyšok pôvodne rozsiahlych lužných lesov na dolnom toku Ondavy.

Chránené územia zapojené do siete NATURA 2000

Juhozápadný okraj katastrálneho územia obce Bánovce nad Ondavou je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Ondavská rovina, vyhláseného Vyhláškou MŽP SR č. 18/2008 Z.z. zo dňa 7. januára 2008. Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areáli rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Rozhodujúce pre zachovanie populácie druhov vtákov je zachovanie, prípadne zlepšenie ekologického stavu biotopov, na ktoré sú tieto druhy viazané.

Chránené druhy (druhovú ochranu)

V riešenom území sa nenachádzajú vymedzené lokality s výskytom chránených druhov.

Ochrana drevín

Na území katastra obce sa nenachádza CHS, chránené v zmysle § 34 zákona o ochrane prírody.

Chránené územia podľa medzinárodných dohôd :

Chránené územia podľa medzinárodných dohôd sa na území nenachádzajú.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :

V zmysle Generelu nadregionálneho ÚSES SR sa v posudzovanom území nachádzajú nasledujúce prvky **N-ÚSES**:

Nadregionálny biokoridor Ondava, ktorý predstavuje čiastočne upravený tok rieky so širokým medzihrádzovým priestorom s brehovými porastami a zvyškami lužných lesov. Areál patrí medzi významné hniezdiská vtákov. Miestami sa nachádza nesúvislá viacerodová alej starých vrb po oboch stranách toku, reprezentujúcich zvyšky pôvodných brehových porastov a lužných lesov značnej biologickej hodnoty, a súčasne charakteristické prírodné - krajinárske prvky, výrazne sa esteticky uplatňujúce v kultivovanom, poľnohospodársky intenzívne využívanom území.

V zmysle príslušného regionálneho ÚSES sa v posudzovanom území nachádzajú nasledujúce prvky **R-ÚSES**:

Regionálne biocentrum Ol'chov (do riešeného katastra zasahuje len okrajovo). Slatinný jelšový les „šúrskeho typu“ asoc. (*Carici alogantae* - *Alnetum*) s výskytom viacerých geograficky významných vzácnych druhov, ktorý sa zachoval ako zvyšok pôvodne rozsiahlych lužných lesov na dolnom toku Ondavy.

Významné krajinné prvky, prírodné územia a hodnotné biotopy :

Ekologicky významné segmenty predstavujú významné ekostabilizačné plochy. Ich hodnota spočíva najmä v biologickej, ochranej, estetickej a krajinotvornej funkcii. V predmetnom území sa podľa R-ÚSES nenachádzajú.

Krajinno-ekologické opatrenia:

**Opatrenia** na zabezpečenie ekologickej stability a biodiverzity navrhujeme realizovať podľa jednotlivých krajinnoekologických komplexov (KEK):

V KEK I. *rovinná poľnohospodárska oráčinová krajina* - v tomto komplexe je najviac narušená ekologická stabilita a vzhľadom k tomu, navrhujeme vypracovať štúdiu so zámerom vytvorenia ekologicky stabilnejšej krajiny prostredníctvom plôch so sprievodnou zeleňou a zároveň jej zosúladienie s intenzívnym využívaním pre poľnohospodársku výrobu.

V KEK II. *rovinná sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytňou funkciou* navrhujeme previesť výsadbu izolačnej zelene okolo hospodárskeho dvora PD a rozšíriť plochy verejnej zelene, doriešiť plochy zelene na cintoríne. Z ohľadom na kvalitu poľnohospodárskej pôdy okolo tohoto komplexu, navrhujeme sústrediť bytovú výstavbu na nadmerné záhrady v intraviláne obce.

Na celom riešenom území doporučujeme postupne previesť postupnú obnovu prestárlych topoľových porastov. Obnova porastov by sa mala vykonávať po dobu aspoň 20 rokov, pričom odporúčame uvažovať s ponechaním spodnej etáže a ostatných drevín, ktoré spĺňajú svoju funkciu. Osadiť stanovištné vhodnou zeleňou ne-obhospodarované plochy poľnohospodárskej pôdy, čím sa aspoň čiastočne vytvorí mozaikovitá štruktúra krajiny. Vysadiť líniovú zeleň okolo hlavných poľných ciest a kanálov podľa návrhu M-ÚSES, ktorý bol vypracovaný v roku 2006 pri príprave pozemkových úprav.

Návrh miestneho systému MÚSES :

Vytvorenie miestnych prvkov ekologickej stability navrhujeme na podklade jestvujúcej a navrhovanej zelene, ostatných biologicky hodnotných plôch a vo väzbe na existujúci NBK Ondava.

- *Miestne biocentrum Piesky* - nachádza sa v strednej časti katastra a je tvorené zvyškom starého ovocného sadu náletom pôvodných druhov drevín (jaseň, topoľ, vrba, tŕnka, baza, čremcha, agát).

- *Miestne biocentrum Kolesárka* - nachádza sa v juhozápadnej časti územia a tvorí ho zvyšok lesného porastu s pôvodným drevinovým zložením.

- *Miestny biokoridor Piesky* - nachádza sa v blízkosti Ondavy, tvorený zachovalým porastom drevín.

- *Miestny biokoridor Pažiť* - tvorí vetrolam, ktorý sa tiahne od hospodárskeho dvora PD okolo melioračného kanála. Z jednej strany je tvorený náletovými drevinami (topoľ, agát, vrba) a z druhej strany orechmi.

- *Miestny biokoridor Kolesárka* - tvorí súvislý zápojený porast drevín (topoľ, agát, vrba), významné útočisko pre vtáctvo.

## DOPRAVA

### A.8 Verejná doprava :

#### A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné vzťahy - súčasný stav :

Obec Bánovce nad Ondavou je na cestnú sieť napojená prostredníctvom cesty II/554 (Nižný Hrabovec – Trhovište – Oborín), ktorá prechádza obcou severo – južným smerom a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3, vybudovaná v kategórii MZ 8,0/50. Pozdĺž komunikácie je jednostranne vybudovaný peší chodník. V južnej časti obce je napojená cesta III/5546 (Bánovce nad Ondavou – Dúbravka – Budkovce), ktorá

prostredníctvom cesty III/5547 sprístupňuje železničnú stanicu.

Južnou časťou katastrálneho územia obce prechádza celoštátna dráha – jednokolejná železničná trať č. 191 Michalany – Medzilaborce – št.hr. (PKP) so železničnou dopravňou: ŽST. Bánovce nad Ondavou a trať s rozchodom 1520 mm č. 197 št. hr. (UŽ) – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT. Katastrálnym územím Bánovce nad Ondavou vedie regionálna dráha – jednokolejová elektrifikovaná železničná trať Maťovce – Bánovce nad Ondavou so železničnou dopravňou: ŽST. Bánovce nad Ondavou.

Návrh:

Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty č. II/554 v kategórii C 9,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2 a cesty III/5546 v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3.

Pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti je nutné dbať na dodržanie platných noriem. Je nutné dodržiavať súlad pri ich súbehu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vlastník a správca ciest musia dbať aby komunikácie mali cestné teleso v dobrom technickom stave a aby boli odvodnené do priekop a mali vyhovujúce šírkové pomery.

V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry rešpektovať záväznú časť ÚP VÚC Košického kraja ZaD 2009:

- na trati medzinárodného a celoštátneho významu Michalany – Trebišov – Strážske – Humenné – Palota – Lupkow (PR) v úseku Bánovce nad Ondavou - Strážske – Humenné sa navrhuje elektrifikácia trate a moder-nizácia zabezpečovacieho zariadenia.

#### A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav:

Cesta II/554 plní v obci funkciu zbernej miestnej komunikácie a je nositeľkou hlavnej cestnej dopravy. Údaje pre potreby územného plánu sú použité z celoštátneho sčítania intenzity dopravy z roku 2010. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2025 a 2035 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy :

Výsledky sčítania dopravy 2010 – celoročný priemer za 24 hodín a výhľadová intenzita dopravy do roku 2035 :

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				
			T	%NA	O	M	Spolu
02820	Bánovce nad Ondavou, cesta č. II/554	2010	217	9,29	2117	2	2336
		2025	276		2710	3	2989
		2035	312		3112	3	3427

Cesta II/554 (Nižný Hrabovec – Trhovište – Oborín) zodpovedajúca v súčasnosti kategórii C 7,5/50, plní v obci funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 2 a v zastavanom území obce zodpovedá kategórii MZ 8,0/50. Pozdĺž zbernej komunikácie je za cestnou priekopou, pozdĺž oplotenia zástavby rodinných domov, vybudovaný jednostranný peší chodník šírky 1,5 m.

Cestu III/5546 (Bánovce nad Ondavou – Dúbravka – Budkovce) v úseku po železničné priecestie, možno vzhľadom na jej šírkové usporiadanie zaradiť do kategórie C 6,5/40 (v ďalšom pokračovaní v kategórii C 7,5/50 a v jej zastavanej časti ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B 3, kategórie MZ 8,0/40. Cestu III/5547, sprístupňujúcu železničnú stanicu (celk. dĺžka 400 m, s jednostranným kruhovým otočiskom), možno zaradiť do kategórie C 6,5/40. Na vyššie uvedené komunikácie sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C 3. Odvodnenie vozovky ciest je realizované cestnými priekopami.

Komunikačná sieť obslužných a prístupových komunikácií, sprístupňujúca zástavbu individuálnych rodinných domov, sociálnej infraštruktúry a hospodárskej základne pozostáva z komunikácií so šírkou vozovky 2,75 až 5,5 m s asfaltovým povrchom (obslužná, prístupová komunikácia dĺžky 330 m, kategórie C3, situovaná v západnej časti zástavby (vedúca východo – západným smerom) je s krytom zo značne zvetranej obaľovanej štrkodrvy). Polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev nezodpovedajú veľkosti podľa STN 73 6110.

Odvodnenie vozoviek miestnych obslužných komunikácií je realizované z časti cestnými priekopami a rigolmi.

Katastrálnym územím obce prechádza :

Celoštátna dráha – jednokolejná železničná trať :  
- trať č. 191 Michalany – Medzilaborce – št.hr. (PKP) so železničnou dopravňou: ŽST. Bánovce nad Ondavou, km 30,951 (traťový úsek č. 3211)

- trať č. 197 št. hr. (UŽ) – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT (traťový úsek č. 3321)

Regionálna dráha – jednokoľajná elektrifikovaná železničná trať :

- Maťovce – Bánovce nad Ondavou so železničnou dopravňou: ŽST. Bánovce nad Ondavou, km 44,686 (traťový úsek č. 3241)

- Bánovecká spojka (traťový úsek č. 3242)

Intenzita zaťaženia železničnej trate v roku 2011

Číslo traťov. úseku	Úsek trate	Traťová rýchlosť v.	rozchod	Druh trakcie	Počet pravidelných vlakov /24 hod. v roku 2011		
					osobných	nákladných	spolu
3211	DÚ Trebišov - Bánovce nad Ondavou	100(80) km/hod.	1435 mm	3 kVjs.	35	41	76
3321	Št.hr.(UŽ)-Maťovce ŠRT- Haniska pri Košiciach ŠRT	60(30) km/hod.	1520 mm	3 kVjs.	0	26	26
3241	DÚ Hatalov - Bánovce nad Ondavou	80(60) km/hod.	1435 mm	3 kVjs.	12	27	39
3242	Hatalov odb. - Bánovce nad Ondavou odb.	40 km/hod.	1435 mm	3 kVjs.	0	2	2

Výhľadovo sú predpokladané počty vlakov pre r. 2016 - 2020 vyššie o 10 – 20 %.

Obec Bánovce nad Ondavou je na sieť liniek SAD napojená jednou prímestskou linkou zo smeru od Michaloviec. Územím obce prechádza za dvadsaťštyri hodín 67 autobusových spojov. Intenzita autobusovej dopravy sa v týchto parametroch zachová aj vo výhľade.

Návrh:

Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty č. II/554 v kategórii C 9,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,5/50, vo funkčnej triede B2 a cesty č. III/5546 v kategórii C 7,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3.

Dobudovať chodník pozdĺž zbernej komunikácie cesty II/554.

Zrekonštruovať miestnu obslužnú prístupovú komunikáciu dĺžky 330 m, funkčnej triedy C3 situovanú v západnej časti zástavby (vedúca východo – západným smerom).

Doplniť miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce priepusty a cestné priekopy.

Upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkostiam podľa STN 73 6110.

Jestvujúce obslužné komunikácie postupne prestavať na kategórie MO 8 (6,5) /40 (30).

#### A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií:

Súčasný stav:

Cesta II/554 (Nižný Hrabovec – Trhovište – Oborín) zodpovedajúca kategórii C 7,5/50, plní v obci funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 2 a v zastavanom území obce zodpovedá kategórii MZ 8,0/50. Pozdĺž zbernej komunikácie je za cestnou priekopou, pozdĺž oplotenia zástavby rodinných domov, vybudovaný jednostranný peší chodník šírky 1,5 m.

Cestu III/5546 (Bánovce nad Ondavou – Dúbravka – Budkovce) v úseku po železničné priescestie, možno vzhľadom na jej šírkové usporiadanie zaradiť do kategórie C 6,5/40 (v ďalšom pokračovaní v kategórii C 7,5/50) a v jej zastavanej časti ako zbernú komunikáciu funkčnej triedy B 3, kategórie MZ 8,0/40. Cestu III/5547, sprístupňujúcu železničnú stanicu (celk. dĺžka 400 m, s jednostranným kruhovým otočiskom), možno zaradiť do kategórie C 6,5/40. Na vyššie uvedené komunikácie sú napojené miestne obslužné a prístupové komunikácie funkčnej triedy C 3.

Návrh :

Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty č. II/554 v kategórii C 9,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B2 a cesty č. III/5546 v kategórii C 6,5(7,5)/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B3.

Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 8 (6,5) /40(30).

#### A.8.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav :

Jednostranný chodník šírky 1,5 m je zriadený pozdĺž cesty II/554. V ostatných častiach sa pešia doprava realizuje v priestore krajníc, resp. vozovky.

Návrh:

Dobudovať chodník pozdĺž zbernej komunikácie cesty II/554.

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 11,5 (10,0) m tak, aby bolo možné vedenie jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m a pre inžinierske siete.

#### A.8.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

Súčasný stav :

Spevnené parkovacie plochy sú zriadené pri fy HOTOVAL, rímskokatolíckom kostole, obchode s potravinami a železničnej stanici, čo nezodpovedá súčasnej potrebe. Vozidlá parkujú zväčša pozdĺž miestnych komunikácií a na voľných prielukách. Nedostatok parkovacích miest sa prejavuje hlavne pri objektoch občianskej vybavenosti a služieb.

Návrh:

Zriadiť parkovacie plochy pri objektoch sociálnej infraštruktúry a objektoch hospodárskej základne.

Pri zmene funkcie bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státi umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce státi pozdĺž miestnych komunikácií, ktoré sú hlavne v centrálnej časti obce tesne obšavané.

Obec je zastavaná prevažne mierou rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už existujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na pozemku vybavenosti. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokojenia dopravy.

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k navrhovému roku 2035.

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriadiť parkovacie plochy pri nasledovných zariadeniach :

označenie na výkrese	ukazovateľ 1 park. miesta	návrh parkovacích státí		
		na 1 mernú jednotku	kapacita	krátkodobé
1 Obecný úrad, lit.múz.	zamestnanci	9	3	1
2 Kostol ref. cirkvi	návštevníci	264	3	1
3 Ref. Fara	zamestnanci	1	1	-
4 Kostol rím.kat.	návštevníci	150	3	1
6 Dom smútku + cintorín	návštevníci	80	5	-
7 Kultúrny dom	zamestnanci	1		
	návštevníci	200	5	-
8 Staré kino	zamestnanci	3		
Klubovňa hasičov	plocha	15 m <sup>2</sup>		
Cariér bar	zamestnanci	1		
	plocha	40 m <sup>2</sup>		
Poštový úrad	zamestnanci	1	6	2
9 Kúria + nová obč.vybav.	zamestnanci	3		
	plocha	120 m <sup>2</sup>	2	2
10 Pohostinstvo Jednota	plocha	40 m <sup>2</sup>	2	1
10 Obchod Jednota	plocha	60 m <sup>2</sup>	2	1
11 Pohostinstvo-Manhatan	plocha	80 m <sup>2</sup>	2	-
Stolárstvo	zamestnanci	1	-	-
12 Futbal. ihrisko+šatne	návštevníci	100	5	-
13 Materská škola	zamestnanci	5	1	1
14 Obchod potraviny	plocha	16 m <sup>2</sup>	1	-



15	Obchod zmiešaný	plocha	16 m <sup>2</sup>	1	-
17	Hospodársky dvor RD	zamestnanci	5	4	1
19	Hotoval-drevovýroba	zamestnanci	6	2	1
20	Farma „Piesky“	zamestnanci	10	4	2
21	Železnič.stanica-areál	zamestnanci	22	10	4
22	Areál „Silá a sklady“	zamestnanci	13	5	3
24	Areál „Flaga“	zamestnanci	14	6	2
26	Požiarňa zbrojnica	plocha	24 m <sup>2</sup>	1	-
31	Fotovoltaická elektrárň	zamestnanci	1	1	-
33	Kultúrny dom+svadobka	plocha	160 m <sup>2</sup>	6	1
34	Kompostovisko	zamestnanci	3	1	1
35	Šport klub + ihrská	zamestnanci	1	5	-

#### A.8.6. Letecká doprava

Súčasný stav :

Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú, ani do katastrálneho územia obce sa nachádzajú ochranné pásma žiadneho letiska ani nie sú stanovné žiadne obmedzenia.

#### A.8.7. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Súčasný stav:

Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú.

#### A.8.8. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav :

Autobusová doprava:

Autobusové zastávky sú umiestnené pri dome č. 12, pri pošte, rázcestie železničná stanica a železničná stanica. Autobusové zastávky nemajú zastávkové pruhy. Sú jednoducho vybavené prístreškami pre cestujúcich. Vzdialenosti autobusových zastávok vyhovujú pre dostupovú vzdialenosť 500 m.

Návrh:

Pre zastávky SAD vybudovať zastávkové pruhy v priestore cestných priekop Vybudovať nové zastávkové prístrešky pre autobusové zastávky.

Železničná doprava :

Južnou časťou katastrálneho územia obce prechádza celoštátna dráha – jednokoľajná železničná trať č. 191 Michalany – Medzilaborce – št.hr. (PKP) so železničnou dopravňou : ŽST. Bánovce nad Ondavou a trať s rozchodom 1520 mm č. 197 št. hr. (UŽ) – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT. Katastrálnym územím Bánovce nad Ondavou vedie regionálna dráha – jednokoľajová elektrifikovaná železničná trať Maťovce – Bánovce nad Ondavou so železničnou dopravňou : ŽST. Bánovce nad Ondavou.

Letecká doprava:

Katastrálneho územia obce Bánovce nad Ondavou sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk a leteckých pozemných zariadení.

Upozornenie:

V zmysle §28ods. 2 a §30 zákona č. 143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Letecký úrad SR o súhlas pri stavbách a zariadeniach :

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a),
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b),
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektro-magnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d).

#### A.8.9. Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy :

Súčasný stav - cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :

Základné ochranné pásmo pre rýchlostné cesty a diaľnice podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je

v extraviláne pre cesty II. triedy 30 m a III. triedy 20 m od osi komunikácie.

Ochranné pásmo železničnej trate od celoštátnej a regionálnej dráhy je 60 m od osi krajnej koľaje a 30 m od osi krajnej koľaje pri vlečkách (mimo uzavretého priestoru).

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cestu II. triedy č. 554 prechádzajúcu centrom obce.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2035 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991).

Výpočet predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku v referenčnej vzdialenosti 7,5 m od zdroja hluku.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2035 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991).

Výpočet predstavuje ekvivalentnú hladinu hluku v referenčnej vzdialenosti 7,5 m od zdroja hluku.

Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku  $L_{Aeq,p}$  (dB) sú podľa vyhlášky č. 549 Ministerstva zdravotníctva SR zo dňa 16. augusta 2007 o prípustných hodnotách hluku v životnom prostredí, podľa tabuľky č. 1 a kategóriu územia III. (Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ťahov) pre denný čas (od 6.00 do 22.00 hod.) 60 a pre nočný čas (od 22.00 do 6.00 hod.) 50. Vzťahujú sa na priestor vo výške 1,5 m alebo vo výške 4 m nad terénom pre územné plánovanie. Ak ide o chránený priestor budov, vzťahujú sa na priestor vo výške okien miestnosti vo vzdialenosti 2 m od fasády.

Z vypočítaných hodnôt platia vzťahy:

$$60 \geq 57,16 \text{ dB ( A )}, \quad 50 \geq 48,45 \text{ dB ( A )}.$$

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2035 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m.

Návrh:

Pri navrhovaní konkrétnych stavebných objektov a zariadení je potrebné dbať aj na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku  $L_{Aeq,p}$  (dB) pre kategóriu územia II. (Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pod oknami chránených školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.) pre denný čas 50 a pre nočný čas 40.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä nasledovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

## A.9 Verejné technické vybavenie :

### A.9.1 VODNÉ HOSPODÁRSTVO

#### A.9.1.1 Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Obec Bánovce n/Ondavou má vybudovaný verejný vodovod, ktorý je napojený na skupinový vodovod Michalovce. Zdrojom pitnej vody sú studne – vrty S-3 ( $Q_{pov} = 50$  l/s), LT-1 ( $Q_{pov} = 30$  l/s) a LT-2 ( $Q_{pov} = 30$  l/s). Akumulácia vody je zabezpečená cez vežový vodojem 700 m<sup>3</sup> Ložín, (kóta dna 152,20 m.n.m., max. hl. je 159,25 m.n.m). Z celkového počtu obyvateľov 711 je napojených na verejný vodovod 299 obyvateľov, čiže je cca 42 % - ná napojenosť. Potreba vody pre obyvateľstvo nenapojená na obecný vodovod je zabezpečovaná z vlastných vodných zdrojov – studní a jednej verejnej studne. Na dôvažok hrozí, že počas dlhotrvajúcich suchých období bude výdatnosť studní deficitná vplyvom poklesu spodných vôd.

Prívodné potrubie do Ložína je napojené na jestvujúci výtlak do vodojemu „Rubane“ v armatúrnej komore. Bod napojenia je pri ceste I. triedy č. 50 smerom z Pozdišoviec na Michalovce, za mostom cez rieku „Duša“ v katastri obce Pozdišovce. Trasa vedie pozdĺž rieky „Duša“. Na parcele č. 324 sa trasa lomí a prechádza kolmo cez železničnú trať SŽ – Trebišov – Michalovce, na východ od obce Laškovce, blízko železničného mostu cez rieku „Duša“. Za traťou trasa pokračuje juhozápadným smerom, až k štát. ceste III. tr. – Laškovce – Ložín. Pri štátnej ceste sa trasa lomí a pokračuje pozdĺž nej v katastrálnom území Bánoviec n/Ondavou. Vodojem je situovaný v obci Ložín na parcele č. 434/20. V rozvodnej sieti sú zriadené podzemné aj nadzemné hydranty.

Údaje o množstve vyrobenej pitnej vody a počte zásobovaných obyvateľov za roky 2009,2010

Rok	2009	2010
Počet obyvateľov v obci	715	711
Počet obyv. napojených na vodovod	344	299
Voda fakturovaná ( tis.m <sup>3</sup> /rok)	3	4

-z toho: domácnosť	3	4
poľnohospodárstvo	0	0
Priemysel	0	0
ostatná	0	0

Hospodársky dvor – ( farma Piesky ) administratívnu budovu a prípadné jej rozšírenie navrhujeme napojiť na budúci prívod vody pre ČOV. Navrhujeme v obci dobudovať v navrhovaných lokalitách vodovodnú sieť a rozmiestnenie vonkajších požiarneho hydrantov v zmysle STN 73 08 73. Jednotlivé vodovodné vetvy - rady je možné, v prípade poruchy, odpojiť pomocou osadených šupátok na rozvodnom potrubí.

Návrh riešenia :

V obci Bánovce nad Ondavou navrhujeme napojiť do siete nenapojené nehnuteľnosti a dobudovať rozvodný rad vodovodu v zmysle urbanistického návrhu.

### Výpočet potreby vody :

Potreba vody do roku 2030 :

Základné hydrotechnické údaje

Počet obyvateľov Bánovce n/O	- r. 2012	...	700
	- predpoklad v r. 2030		750
- počet napojených obyvateľov na vodovodnú sieť r. 2012		...	300
- predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030			675

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Kritériá pre určenie špecifickej potreby vody :

- špecifická potreba vody pre byty s kúpeľňou a lokálnym ohrevom TUV	...	135 l.os <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>
- špecifická potreba vody pre základnú vybavenosť pre obce do 1000 obyvateľov	...	15 l.os <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>

Obec Bánovce n/O :

Potreba vody	priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody		
	Qp			Qm		Qh		
POČET OBYVATEĽOV	150 l.os <sup>-1</sup> .deň <sup>-1</sup>			Qp x 2		Qm x 1,8		
	m <sup>3</sup> /deň	m <sup>3</sup> /hod	l/s	m <sup>3</sup> /deň	l/s	m <sup>3</sup> /hod	l/s	
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030	675	101,25	4,22	1,17	202,50	2,34	15,19	4,21

Výpočet potreby akumulácie vo VDJ :

V zmysle platných noriem navrhovaná veľkosť vodojemu ( potrebná akumulácia ) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z Q<sub>m</sub>.

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 202,50 = 121,50 \text{ m}^3$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou je uvažované v jednom tlakovom pásme. Na akumuláciu vody pre obec slúži jestvujúci vežový vodojem VDJ 1 s akumulácnym objemom 700 m<sup>3</sup> v obci Ložín. V rámci II.eta-py bude potrebné vybudovať vodojem VDJ 2 s objemom 700 m<sup>3</sup> (pravdepodobná lokalizácia vedľa jestvujúceho VDJ 1 v Ložine). Potrebná akumulácia vody v zmysle platnej normy je (60-100%) z maximálnej dennej potreby vody. Uvedený jestvujúci vodojem VDJ 1 plne vyhovuje súčasným potrebám. Nakoľko vodojemy budú slúžiť aj obciam Bánovce nad Ondavou, Bracovce, Falkušovce, Kačanov, Markovce, Malčice, Petrikovce, Oborín – Ku-cany, Veľké Raškovce bude nutné vodojem VDJ 2 zrealizovať a viesť do prevádzky k r. 2020. Vodojem slúži na vyrovnávanie rozdielov medzi prítokom a odberom vody v spotrebisku, ako aj zásobáreň požiarnej vody.

#### A.9.1.2 Návrh zásobovania úžitkovou vodou :

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

#### A.9.2. Návrh odkanalizovania územia (množstvá odpadovej vody, systém odvádzania odpadových vôd, kapacita a umiestnenie ČOV) :

Súčasný stav – kanalizácia :

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a su-chých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Verejné objekty sú odkanalizované do septikov. Dažďové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho potoka. Splašková kanalizácia v kombinácii s tlakovou a ČOV situovaná v obci Bánovce n/O bude spoločná pre Bánovce n/O a Trhovište je riešená v projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie spracovateľom Enviroline, s.r.o. Košice. V obci odpo-rúčame vybudovať splaškovú gravitačnú a tlakovú kanalizáciu, z materiálu PVC s ČOV. Trasu kanalizácie situovať tak, aby viedla podľa možností v obecných komunikáciách a verejných priestranstvách. Poľnohospodársky dvor má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump.

Návrh riešenia :

Navrhujeme v obci vybudovať delenú kanalizáciu, teda len splaškovú kanalizačnú sieť, ktorá by zabezpečila odvedenie splaškových vôd na spoločnú ČOV Bánovce n/O. Sústreďenie splaškových vôd z intravilánu obce Trhovište je do spoločnej čerpacej stanice ( ČS ) Trhovište – Bánovce. Z ČS budú splašky dopravované tlakovou kanalizáciou na ČOV. Vzhľadom na spádové pomery hlavných zberačov bolo navrhnuté prečerpávanie splaškových vôd. Pre tieto účely sú navrhnuté tri prečerpávacie šachty v Bánovciach n/O. Pre napojenie prečerpávacích šacht na šachtami kanalizačného zberača sa použije tlakových rúr IPE. V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude z PVC DN 300. Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

Výpočet množstva odpadových vôd pre obec :

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu  $Q_p = 1,17 \text{ l/s}$ .

Množstvo splaškových vôd:		priemerná denná potreba vody			max. denná potreba vody		maximálna hodinová potreba vody	
		Qp			Qm		Qh	
POČET OBYVATEĽOV		150	$1,05 \cdot \text{deň}^{-1}$		Qp x 2		Qm x 1,8	
		$\text{m}^3/\text{deň}$	$\text{m}^3/\text{hod}$	l/s	$\text{m}^3/\text{deň}$	l/s	$\text{m}^3/\text{hod}$	l/s
Predpokladaný celkový počet pripojených obyvateľov v r. 2030	675	101,25	4,22	1,17	202,50	2,34	15,19	4,21

Ročné množstvo vyčistenej vody :

$$\text{Ročné} = Q_{pc} \times 365 \text{ dní} = 101,25 \times 365 = 36\,956 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK<sub>5</sub> :

$$675 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 40\,500 \text{ g/d} = 40,50 \text{ kg/deň}$$

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty  $k_d$  a  $k_h$  podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Ochranné pásma :

V zmysle § 15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/2002 Z. z. pozdĺž kanalizačného potrubia je určené ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Na základe predpokladaného rozvoja bytovej výstavby a iných aktivít v obciach uvažovaných na napojenie na ČOV ( Trhovište, Bánovce ), je potrebná výhľadová kapacita čistiarne min pre 3 500 EO. Pre prípadnú požiadavku napojenia ďalších producentov splaškov bude možné odporúčať kapacitu ČOV rozšíriť na cca 5 000 EO.

#### A.9.3 Vodné toky a nádrže

Súčasný stav :

Z hydrologického hľadiska patrí skúmané územie do povodia Bodrogu. Územie obce je odvodňované tokmi a kanálmi. Katastrálnym územím obce preteká Ondava a Brehovský kanál, ktoré spravuje SVP, š.p. Košice. Vodohospodársky významný vodný tok Ondava preteká západným okrajom katastrálneho územia obce

obojsstranne ohradzovaným korytom. Úprava bola vybudovaná na prietok  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, ale vzhľadom na zmenu hydrologických údajov a zanesenie medzi hrádzového priestoru v súčasnosti nie je dostatočná na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. V dôsledku toho je plánované zvýšenie prietokovej kapacity Ondavy v rkm 0,0 - 30,00 v úseku Brehov – Horovce. Brehovský kanál ( kanál D ) je hlavnou súčasťou odvodňovacej sústavy Ladislav a bol budovaný na kapacitu  $6 - 1,84 \text{ m}^3/\text{s}$ .

Pre tok Ondava v súčasnosti nie je v zmysle § 46, zák. č. 364/2004 Z.z o vodách v znení neskorších predpisov orgánom štátnej vodnej správy určený rozsah inundačného územia, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici územia ohrozeného povodňami. Pri určovaní pravdepodobnej hranice inundačného územia je potrebné postupovať individuálne so zohľadnením dostupných údajov, za čo sa považujú aj informácie z predchádzajúcich povodní.

Návrh riešenia :

- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z.z o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby;
- pri návrhoch umiestňovania stavieb podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z to-ho dôvodu pre potreby prevádzky a údržby ponechať pozdĺž oboch brehov Ondavy, resp. vzdušnej päty hrádze voľný nezastavaný priestor v šírke min. 10 m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody recipienta v súlade s ustanoveniami § 36, odst.13 zák. č. 364/2004 Z.z o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok;
- dôsledne dodržiavať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.
- pri úpravách tokov v intravilánoch je potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajnotvorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.

## ENERGETIKA

### A.9.4 Koncepcia zásobovania elektrickou energiou

Súčasný stav : Zásobovanie elektrickou energiou :

Dodávka elektrickej energie pre riešenú obec je zabezpečovaná vzdušnými 22 kV prípojkami z existujúceho 22 kV vzdušného vedenia č. 211. VN linka 211 je napájaná z ES 110/22 kV Michalovce s inštalovanými transformátormi o výkone  $2 \times 40 \text{ MVA}$  a  $1 \times 25 \text{ MVA}$ . Alternatívne je možné obec zásobovať aj z ES 110/22 kVA Kráľovský Chlmec s inštalovanými transformátormi o výkone  $2 \times 40 \text{ MVA}$ . Pre napájanie odberných elektrických zariadení na území obce sú využívané ako zdroje el.energie transformačné stanice primárne napájané

22 kV VN prípojkami z vedenia č.211. Na uvedenú linku je pripojených 10 ks 22/0,4 kV transformovni, zásobujúce súčasnú bytovú, priemyselnú a poľnohospodársku zástavbu.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených podperných stĺpoch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napätia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

Zoznam 22 KV/0,4 kV transformačných staníc v majetku VSD Košice

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka
TS <sub>1</sub> -obec-TR1/012	250	211	VSD a.s. Košice	2,5. - stĺpová
TS <sub>2</sub> -ŽSR-TR2/014	63	211	VSD a.s. Košice	mrežová
TS <sub>3</sub> -obec-TR3/011	160	211	VSD a.s. Košice	priehradová
TS <sub>4</sub> -obec-TR4/013	50	211	VSD a.s. Košice	mrežová
TS <sub>5</sub> -PD-TR5/538	250	211	VSD a.s. Košice	2,5. - stĺpová
Spolu	773	211	VSD a.s. Košice	-

Zoznam 22 KV/0,4 kV transformačných staníc nie v majetku VSD Košice ( cudzie )

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napáj. 22 kV vedenie	Správca	Poznámka
TS <sub>6</sub> -obec MTR6/512	160	211	-	-
TS <sub>7</sub> -ŽSR TR7/539	63	211	-	-
TS <sub>8</sub> -obec TR8/515	250	211	-	-

TS <sub>9</sub> -slovplyn TR9/514	160	211	-	-
TS <sub>10</sub> -obec FVE	999	211	-	-
Spolu	-	211	-	-

V katastri obce sa nachádza fotovoltaická elektráreň FVE Bánovce nad Ondavou s inštalovaným výkonom 999 kW.

Katastrálnym územím obce prechádza ZVN vedenie 440 kV č.: 409, ktorú spravuje SEPS a.s. Bratislava. Správca siete SEPS a.s. požaduje rezervovať územie pre umiestnenie koridoru nového vedenia 2 x 400 kV ZVN v súbehu s jestvujúcim vedením V 409 Lemešany -V. Kapušany po jeho južnej strane. Dôvodom zálohovania tohto nového koridoru je samotná realizácia výstavby, ktorá sa plánuje za prevádzky jestvujúceho vedenia V 409. Pre umiestnenie nového koridoru vedenia 2 x 400 kV bude potrebný záber o šírke 80 m vrátane OP. Po výstavbe nového vedenia 2 x 400 kV sa jestvujúce vedenie 400 kV - V 409 zdemontuje.

Návrh riešenia :

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD a pre potreby občianskej vybavenosti. Pre zabezpečenie súčasnej požadovanej potreby elektrickej energie a pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme :

- rekonštruovať časť NN vedenia v obci (podľa predpokladov VSE, Východoslovenská energetika a.s. Košice)
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť káblovým vedením v zmysle urbanistického návrhu

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA

kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA

kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody

kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné

kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

Potreba elektrickej energie – pre navrhované lokality :

RD - 69 ( b.j.)

Riešený počet 69 bytov je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	80	55	1,7	1,5	82,5
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	18	12	5,2	5,0	60,0
C1	2	2	10,0	9,0	18,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					160,5

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke v kategórii A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách ( bj + vyb.) bude nasledovné :

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	Celkový príkon kVA
-----------	----------------	-------------	-------------------------------	--------------------

			Vývod NN	DTS vn/nn	DTS
A	80	55	1,7	1,8	99,0
B1	0	0	2,4	2,4	0,0
B2	18	12	5,2	6,5	78,0
C1	2	2	10,0	12,6	25,2
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					202,20

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 160 kVA až 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia  $Z_p = 1,3$ .

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Z_p$  - koeficient prídavného zaťaženia

$S_{Th}$  - hospodárna jednotka DTS do 250 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_T - NO = (202,2 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 1,05 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 1,05 ks, teda 1 trafostanica - 1x o výkone 250 kVA. V súčasnosti sú v prevádzke pre obec tri DTS s celkovým inštalovaným výkonom 460 kVA.

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

- v prípade nárastu odberu el. energie transformačnú stanicu  $TS_{1,5}$ , osadiť trafom o výkone do 400 kVA, resp. transformačnú stanicu  $TS_3$ , osadiť trafom o výkone do 250 kVA ;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY- J 4Bx150mm<sup>2</sup>
- NN sieť prepojiť na jestvujúcu NN sieť v obci.

v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm<sup>2</sup>. Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;

- Vonkajšie osvetlenie, v snahe čo najviac eliminovať svetelné znečistenie prostredia, realizovať stožiarmi do výšky max 2m s vyžarovaním do dolnej polsféry.

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UPN obce rieši vybudovanie ďalších zahusťovacích trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb, administratívne a prevádzkové budovy a sklady. V lokalitách prieluk pre navrhovanú zástavbu rodinných domov je zásobovanie elektrickou energiou riešené z jestvujúcich trafostaníc NN sekundárnymi prípojkami z rekonštruovanej a rozšírenej NN sekundárnej siete. V prípade potreby sa zvýšia výkony jestvujúcich trafostaníc až na výkon 400 kVA s výmenou NN rozvádzačov trafostaníc. Územný plán navrhuje zvýšiť kapacitu niektorých jestvujúcich transformačných staníc a vybudovať ďalšie zahusťovacie distribučné trafostanice v zmysle navrhovanej urbanizácie územia, ako aj pripravovaných investičných akcií správcu a prevádzkovateľa.

Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôsobiť aj postupnosť úprav el. siete podľa skutočného postupu výstavby nových RD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobeho príkonu obce.

#### A.9.5 Koncepcia zásobovania teplom

Súčasný stav :

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. V riešenej obci sa nenachádza žiadny systém CZT. Centrálné zásobovanie teplom na báze plyných palív sa nachádza len v časti OV. Výhľadovo sa aj súčasný decentralizovaný spôsob prípravy tepla a TUV zachová.

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív, čo je

nesporne prínosom v prospech zlepšenia životného prostredia.

Návrh riešenia :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity.

Celkovú spotrebu tepla pre UK a prípravu TUV do roku 2030 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 °C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 69 b.j. do roku 2030 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{\text{BRD}} &= 69 \times 10,7 &= 738 \text{ kW (t)} \\ Q_{\text{VYB}} &= 738 \times 0,2 &= 148 \text{ kW (t)} \\ Q_{\text{SPOLU}} &= &= 886 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- &3,6 \times 738 \times 2\,000 &= 5,31 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- &3,6 \times 148 \times 1\,600 &= 0,85 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{\text{ROK}} &- &&= 6,16 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

#### A.9.6 Koncepcia zásobovania plynom

Súčasný stav :

Obec Bánovce nad Ondavou je plynofikovaná, zásobovaná je cez regulačnú stanicu s výkonom RS 3000 Trhovište. Napojená je STL prípojkou od obce Trhovište. V obci je vybudovaná STL distribučná sieť s PN do 100 kPa. Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre navrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

Stav obyvateľstva a bytového fondu :

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu :

Rok	2 0 3 0	
Počet		Bytov
RD - návrh		69

Štruktúra spotreby plynu v RD :

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 69 x 0,9 = 9,3	150 x 69x 0,9 = 9,3
Príprava TUV	0,20 x 69 x 0,9 = 12,4	400 x 69x 0,9 = 24,8
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 69 x 0,9 = 71,4	3850 x 69x 0,9 = 239,1
Spolu RD:	1,50 x 69 x 0,9 = 93,1	4400 x 69x 0,9 = 273,2
Ostatní odberatelia	5,8 m <sup>3</sup> /h	9,4 tis. m <sup>3</sup> /rok
<b>Obec Bánovce n/O</b>	<b>98,9 m<sup>3</sup>/h</b>	<b>282,6 tis. m<sup>3</sup>/rok</b>

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Bánovciach n/O.

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2030 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Aj z titulu predpokladaného nárastu spotreby plynu o 98,9 m<sup>3</sup> v obci Bánovce n/O, bude postačovať výkon regulačnej stanice v obci Trhovište RS 3000. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zákona č. 656/2004 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej doku-



mentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

## TELEKOMUNIKÁCIE

Napojenie územia na telekomunikačné a informačné siete

### A.9.7 Telefonizácia :

Súčasný stav :

Obec Bánovce nad Ondavou je pripojená spojovacími káblami z RSÚ Trhovište. Trhovište a teda aj Bánovce nad Ondavou sú súčasťou Regionálneho centra sieťovej infraštruktúry Michalovce. Rozsah telekomunikačného spojenia a jeho zariadení je stanovený súčasným inštalovaným stavom v obci. Miestne rozvody sú tvorené prevažne vzdušným vedením do všetkých ulíc na drevených podperných stĺpoch. Domové prípojky sú realizované obdobne vzdušným vedením. Miestnu sieť je potrebné rozšíriť z pohľadu súčasného stavu aj z hľadiska návrhu.

Obcou prechádzajú diaľkové káble , ktoré pokračujú smerom na Ložín. Existujúca ústredňa v obci Trhovište je pripojená OOK (oblastný optický kábel) na riadiacu digitálnu ústredňu v Michalovciach.

Návrh riešenia :

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % kábovou rezervou
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek navrhovanej bytovej výstavby

- jestvujúca telefónna sieť je realizovaná v prevažnej miere vzdušným vedením, čo je nevyhovujúce. Musí sa uvažovať s ich rekonštrukciou a rozšírením na rozvody kábové, uložené v zemi.

Bilancia potreby HTS :

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej prie-storovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicách podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2030 pre počet navrhovaných RD :

Pre 69 bytových jednotiek	69 HTS
Vybavenosť 30 % z bytového fondu	21 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	1 HTS
Poľnohospodárstvo	0 HTS
Urbanistická rezerva	1 HTS
C e l k o m	92 HTS

Potrebné opatrenia :

- postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, v navrhovanej lokalite uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod kábovej televízie.
- dobudovať v obci sieť VTA.

### A.9.8 Pokrytie územia pre mobilné zariadenia

Súčasný stav :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange ,T- mobil a čiastočne aj O<sub>2</sub>.

### A.9.9 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení

Súčasný stav :

Miestny rozhlas v obci Bánovce nad Ondavou s centrálou umiestnenou na Obecnom úrade je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové do výšky 7,5 m nad zemou. Reprodukory prevažne 6 W a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje.

Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti v súčasnosti plne vyhovuje.

Územie je pokryté TV signálom domácich programov STV aj signálom komerčných TV staníc. Príjem je domovými anténami jednotlivých koncesionárov. Sporadicky sa vyskytujú i antény satelitného príjmu.

Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období, do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia : v miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reprodukory.

#### A.9.10 Ochranné a bezpečnostné pásma

Ochranné pásmo vodovodného potrubia je 2m od vonkajšieho okraja potrubia horizontálne na obe strany. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Po výstavbe kanalizácie navrhujeme v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja potrubia na obidve strany 2,5 m.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje :

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča a táto vzdialenosť je pri napätí:

- a) 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- b) 4 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče so základnou izoláciou; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- c) 1 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre závesné káblové vedenie,
- d) 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
- e) 20 m pri napätí od 110 kV do 220 kV vrátane,
- d) 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

- a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - viď § 36 uvedeného zákona. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa a prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

Pre vlastníka pozemku z ustanovenia § 36 ods. 6 vyplýva povinnosť umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia prístup a príjazd k vedeniu a na ten účel umožniť prevádzkovateľovi vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia udržiavať voľný pruh pozemkov (bezlesie) v šírke 4 m po oboch stranách vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia. Táto vzdialenosť sa vymedzuje od dotyku kolmice spustenej z vonkajšej strany nadzemného elektrického vedenia na vodorovnú rovinu ukotvenia podperného bodu. Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa a prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysnej časti plynárenského zariadenia meranej kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysnej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysnej časti plynárenského zariadenia je :

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- c) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším

ako 0,4 MPa,

- d) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásma :

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb. Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

#### **A.10 Konceptia starostlivosti o životné prostredie :**

Zastavané územie obce je v prevážnej miere využívané na bývanie. Čiastočne sú plochy zastavaného územia obce využívané pre občiansku a technickú vybavenosť. Časť plochy tvorí hospodársky dvor – poľnohospodárska výroba.

Súčasný stav : v riešenej obci v súčasnosti najväčšie problémy spôsobujú :

- nevyhovujúci stav prevádzkovaného hospodárskeho dvora
- absentujúca kanalizácia a ČOV

Obec Bánovce nad Ondavou má vodovodnou sieťou pokrytý len časť územia, z toho vyplýva, že malý počet nehnuteľností je napojených na verejnú vodovodnú sieť. Z celkového počtu 711 obyvateľov je napojených na verejný vodovod 299 obyvateľov, čiže je cca 42 % - ná napojenosť. Potreba vody pre obyvateľstvo nenapojených na obecný vodovod je zabezpečovaná z vlastných vodných zdrojov-studní a jednej verejnej studne. Účelom navrhovaného vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie obce pitnou vodou.

Nároky na vodu pre poľnohospodársku výrobu sú zabezpečované zo samostatného vodného zdroja v rámci areálu HD, ktoré slúži len potrebám HD v Bánovciach nad Ondavou.

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Verejné objekty sú odkanalizované do septikových nádrží.

Dažďové vody odtekajú voľne po teréne, z ciest cez jarky a čiastočné kanály do miestneho potoka. Splašková kanalizácia v kombinácii s tlakovou a ČOV situovaná v obci Bánovce n/O bude spoločná pre Bánovce n/O a Trhovište.

Poľnohospodársky dvor má vybudovanú vnútroareálovú kanalizáciu s odkanalizovaním do vlastných žump.

V súčasnosti sa uvažuje pre odkanalizovanie obce Trhovište, Bánovce nad Ondavou, na základe predpokladaného rozvoja bytovej výstavby a iných aktivít v obciach uvažovaných na napojenie na ČOV (Trhovište, Bánovce), je potrebná výhľadová kapacita čistiarny min pre 3 500 EO. Pre prípadnú požiadavku napojenia ďalších producentov splaškov bude možné odporúčať kapacitu ČOV rozšíriť na cca 5 000 EO.

Odpadové splaškové vody sa dopravujú na vyčistenie do čistiarny odpadových vôd na kapacitu :  
- 3 500 EO

Qročné = Qpc x 365 dní = 101,25 x 365 = 36 956 m<sup>3</sup>/rok

Celodenná produkcia BSK<sub>5</sub> . 675 obyvateľov x 60 g/obyv. deň = 40 500 g/d = 40,50 kg/deň

Recipientom pre vypúšťané vyčistené odpadové vody z navrhovanej ČOV bude rieka „Ondava“.

Zásobovanie teplotou - v súčasnosti je z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania prevážne plyných palív. Obec má zabezpečený organizovaný odvoz TKO na riadenú skládku, funguje aj separovaný zber dru-hotných surovín (papier, sklo, plasty, železo,...). Odvoz je zabezpečovaný občasným spôsobom na triedenie ďalejšie spracovanie.

#### A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Hluk a vibrácie :

Za lokálne zdroje možno považovať automobilovú premávku na cestách pretínajúcich riešené územie. K prekročeniu noriem nedošlo.

Zastavané územie obce Bánovce nad Ondavou je na nadradenú cestnú dopravne prístupnú prostredníctvom cesty II/554 (Nižný Hrabovec – Trhovište – Oborín), ktorá prechádza obcou severo – južným smerom a plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3, vybudovaná v kategórii MZ 8,0/50. Pozdĺž komunikácie je jednostranne vybudovaný peší chodník. V južnej časti obce je napojená cesta III/5546 (Bánovce nad Ondavou – Dúbravka – Budkovce), ktorá prostredníctvom cesty III/5547 sprístupňuje železničnú stanicu.

Južnou časťou katastrálneho územia obce prechádza celoštátna dráha – jednokoľajná železničná trať č. 191 Michalany – Medzilaborce – št.hr. (PKP) so železničnou dopravňou : ŽST. Bánovce nad Ondavou a trať

s rozchodom 1520 mm č.197 št. hr. (UŽ) – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT. Katastrálnym územím Bánovce nad Ondavou vedie regionálna dráha – jednokoľajová elektrifikovaná železničná trať Maťovce – Bánovce nad Ondavou so železničnou dopravňou : ŽST. Bánovce nad Ondavou. Železničná stanica je od zastavaného územia obce Bánovce nad Ondavou vzdialená cca 1 km.

Základné ochranné pásmo pre cesty II. triedy podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je v extraviláne 30 m od osi komunikácie, cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie. Ochranné pásmo od železničnej trate je 60 m od osi koľajšťa.

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cesty II.triedy č. II/554 a cestu III. triedy č. 5546 prechádzajúcu južnou časťou obce.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2030 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991). Po prevedení výpočtov možno konštatovať, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2030 od zdroja hluku mierne prekračuje prípustnú hodnotu hluku pre deň a vyhovuje pre noc, pre existujúcu a navrhovanú výstavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m, vyhovuje pre denný aj nočný čas.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :

Hluk a exhaláty z dopravy vznikajú z automobilovej dopravy na cestách II.triedy č.I/554 a ceste III. triedy č. 5546 prechádzajúcu vlastnou obcou.

Za lokálne zdroje možno považovať automobilovú premávku na cestách v riešenom území a spaľovanie tuhých palív v domácnostiach. Ovzdušie je znečistené najmä prachom, SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub>, CO<sub>2</sub>. K prekročeniu noriem prípustnej koncentrácie (NPK) nedošlo.

Znečistenie ovzdušia – v riešenom území nebolo zistené nadlimitné znečistenie ovzdušia. Zaťaženie prostredia prachom a hlukom, zaťaženia pachom nie sú vzhľadom k vzdialenostiam a veľkostiam hospodárskych objektov a intenzite premávky motorových vozidiel nadlimitné.

Iné podľa potreby :

Informácie o radónovom žiarení, seizmicite, eróziách, zosuvoch neboli k dispozícii.

Staré enviromentálne záťažé týkajúce sa odpadov sú len v malom rozsahu na viacerých miestach. Tieto sú postupne likvidované obcou. V obci je organizovaný zber TKO s odvozom na riadenú skládku TKO.

Rádioaktivita - v území sa nevyskytuje nad bežný rámec prirodzenej rádioaktivity prostredia. Podrobnejšie informácie o radónovom žiarení neboli k dispozícii

Anomálie geofyzikálnych polí - v území neboli zaznamenané.

V riešenom území sa nenachádzajú faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

#### A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia :

Územie sídla Bánovce nad Ondavou patrí do oblasti s pomerne zachovalým životným prostredím, z hľadiska väčších zdrojov znečistenia. Obec ešte nemá vybudovanú funkčnú verejnú kanalizáciu splaškových vôd ani ČOV. Dažďové vody sú odvádzané do recipientu systémom odvodňovacích rigolov a priekop pozdĺž ciest.

Z technickej infraštruktúry je to hlavne vybudovaný verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami a verejný vodovod. Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia tvoria najmä porasty pozdĺž vodných tokov.

Lesné hospodárstvo :

Lesné porasty sa nachádzajú v južnej časti riešeného katastra na výmere 2,63 ha čo predstavuje 0,2 % z riešeného územia. Vytvárajú 2 osamotené porasty Kolesárka a Oľchov (prevažná časť porastu sa nachádza v katastrálnom území obce Ložín) v I. lesnom vegetačnom stupni *dubovom* z prevažným zastúpením lesného typu – *Ostružinová dubová jasenina na humózných alúviách* s bohatým zastúpením duba letného (*Quercus robur*), jaseňa štíhleho (*Fraxinus excelsior*), topoľa bieleho (*Populus alba*) s bohatým krovitým porastom v spodnej etáži. Lesné porasty sú z väčšej časti pôvodného rázu, čím majú najvyššiu ekologickú stabilitu a sú významnou zložkou, ktorá vytvára ekologickú kostru územia.

Faktory pozitívne ovplyvňujúce kvalitu životného prostredia tvoria najmä porasty v západnej časti územia, pri vodných tokoch a nelesná drevinová a krovinová vegetácia rozptýlená po celom území.

Ochrana prírody a krajiny :

Do riešeného územia v južnej časti zasahuje prírodná rezervácia Oľchov, ktorá bola vyhlásená Ministerstvom kultúry SSR na výmere 19,58 ha lesných porastov. Územie predstavuje slatinový jelšový les „šúrskeho typu“ asoc. (*Carici alogantae - Alnetum*) s výskytom viacerých geograficky významných vzácnych druhov, ktorým sa zachoval ako zvyšok pôvodne rozsiahlych lužných lesov na dolnom toku Ondavy.

Juhozápadný okraj katastrálneho územia obce Bánovce nad Ondavou je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Ondavská rovina, vyhláseného Vyhláškou MŽP SR č. 18/2008 Z.z. zo dňa 7. januára 2008. Cieľom ochrany v CHVÚ je zachovanie a obnova ekosystémov významných pre druhy vtákov, pre ktoré je

oblasť vyhlásená v ich prirodzenom areály rozšírenia, ako aj zaistenie podmienok pre zachovanie populácie týchto druhov v priaznivom stave z hľadiska ich ochrany. Rozhodujúce pre zachovanie populácie druhov vtákov je zachovanie, prípadne zlepšenie ekologického stavu biotopov, na ktoré sú tieto druhy viazané.

#### A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :

Súčasný stav :

Obec má zabezpečené odstraňovanie domáceho tuhého komunálneho odpadu formou smetných nádob a kontajnerov. Odvoz zabezpečuje Obecný úrad cestou oprávnenej firmy. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa nachádzalo niekoľko menších divokých skládok vytváraných miestnymi občanmi. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov týchto nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci občasný triedený zber vybraných druhov odpadov.

Návrh :

Na ďalšie roky si obec nechá vypracovať nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, ktorý posúdi nutnosť zmien doterajšej formy likvidácie TKO, drobného nebezpečného odpadu (autobaterie, lieky,..). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Podľa § 39 ods.3 písm. b) je obec povinná vykonávať min. dvakrát do roka zber a prepravu objemných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov.

### A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarmi a povodňami :

#### A.11.1. Návrh z hľadiska obrany štátu

Záujmy obrany štátu - neboli požiadavky od príslušných orgánov.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečené v jednoduchých krytoch budovaných svojpomocne (JÚBS), pre skupinu objektov jeden úkryt v pivničných priestoroch, vid'. vyhláška Ministerstva vnútra Slovenskej republiky číslo 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

V prípade mimoriadnych udalostí, je výhľadovo uvažované s integrovaným systémom varovania obyvateľstva formou (napr. mikrovlnného šírenia – internet, obecná televízia, ...), ktorý môže v prípade dohody slúžiť pre viac obcí.

Záujmy obrany štátu neeliminujú potenciálne plochy pre rozvojové zámery rozvoja sídelnej štruktúry, občianskej a technickej vybavenosti ani výroby.

#### A.11.2. Návrh z hľadiska požiarnej ochrany

Záujmy požiarnej ochrany - neboli požiadavky od príslušných orgánov. V obci sa nachádza požiarne zbrojnica, je tu dobrovoľný hasičský zbor. Najbližšie je profesionálny zbor v Michalovciach a v Trebišove. Požiarne hydranty sú v rámci verejného vodovodu nie sú zatiaľ k dispozícii, po dobudovaní verejného vodovodu budú k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody. Z urbanistického hľadiska sú prístupové komunikácie riešené v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 tak, aby mali voľnú šírku min. 3m (bez parkovacieho pruhu) a únosnosť min. 80 kN/nápravu.

#### A.11.2. Návrh z hľadiska požiarnej ochrany

Záujmy požiarnej ochrany - neboli požiadavky od príslušných orgánov. V obci sa nachádza požiarne zbrojnica, je tu dobrovoľný hasičský zbor. Najbližšie je profesionálny zbor v Michalovciach a v Trebišove. Požiarne hydranty sú v rámci verejného vodovodu sú zatiaľ k dispozícii pre potreby požiarnej vody. Z urbanistického hľadiska sú prístupové komunikácie riešené v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 tak, aby mali voľnú šírku min. 3m (bez parkovacieho pruhu) a únosnosť min. 80 kN/nápravu.

#### A.11.3. Návrh protipovodňových opatrení :

Súčasný stav :

Z hydrologického hľadiska patrí skúmané územie do povodia Bodrogu. Územie obce je odvodňované tokmi a kanálmi. Katastrálnym územím obce preteká Ondava a Brehovský kaál, ktoré spravuje SVP, š.p. Košice. Vodohospodársky významný vodný tok Ondava preteká západným okrajom katastrálneho územia obce obojstranne ohradzovaným korytom, ktorého kapacita nie je dostatočná na prevedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. V dôsledku toho je plánované zvýšenie prietokovej kapacity Ondavy v rkm 0,0 – 30,0 v úseku Brehov – Horovce. Trhovištský potok a Pravobrežný kanál pretekajú mimo zastavané územie.

Návrh riešenia :

Pri návrhu neboli k dispozícii podklady o zaplavovanom území (záplavové čiary na 10-100 ročnú vodu).

V extravilánoch sa zabezpečujú úpravy tokov spravidla na prietok  $Q_{20}$ -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia samosprávnemu kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany intravilánov sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta v extravilánoch. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- rešpektovať prirodzené inundačné územia tokov a v zmysle § 20 zák. č. 7/2010 Z.z o ochrane pred po-vodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby;
- pri návrhoch umiestňovania stavieb podľa § 49, odst.2 zák. č. 364/2004 Z.z. správcovi vodného toku umožniť pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu pre potreby prevádzky a údržby ponechať pozdĺž oboch brehov Ondavy, resp. vzdušnej päty hrádze voľný nezastavaný priestor v šírke min. 10 m, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky 5,0 m.
- v rámci odvádzania dažďových vôd realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanoveniami § 36, odst.13 zák.č.364/2004 Z.z o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 296/2005 Z. z. podľa § 6, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok;
- dôsledne dodržiavať v súčasnosti platné ustanovenia vodného zákona a ďalších súvisiacich predpisov.
- pri úpravách v extravilánoch treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopirovať trasu toku. Pri návrhu ÚPN-O navrhované lokality a aj celú obec ochrániť pred vplyvom veľkých vôd (napr. zvýšenie ochrannej hrádze tak, aby zabezpečila ochranu územia obce (minimálne na  $Q_{100}$ -ročnú vodu).

**B. GRAFICKÁ ČASŤ :**

---

Obsah :

- |   |                |
|---|----------------|
| 1. Širšie vzťahy  | M = 1 : 50 000 |
| 2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie   | M = 1 : 10 000 |
| 3. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb | M = 1 : 2 880  |
| 4. Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia  | M = 1 : 10 000 |
| 5. Situácia - Verejnú dopravnú vybavenie  | M = 1 : 2 880  |
| 6a. Situácia - Verejnú technickú infraštruktúru - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva a ich zariadení         | M = 1 : 2 880  |
| 6b. Situácia - Verejnú technickú infraštruktúru - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení  | M = 1 : 2 880  |
| 7. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability                                     | M = 1 : 10 000 |
| 8. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely   | M = 1 : 2 880  |

## C. Závazná časť Územného plánu obce Bánovce nad Ondavou

---

### 1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obec Bánovce nad Ondavou ako súčasť urbanizačného priestoru sídla obvodného významu Michalovce, ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž hlavných jestvujúcich a navrhovaných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :
- 1.3.1 Bývanie:
- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území obce.
  - Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu.
  - Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, progresívne formy (radové, átriové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú zaostalé sociálne skupiny vo veľkom rozsahu).
  - Bytovú otázku možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rodinného domu.
  - U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy : výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe; výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
  - Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby. Rovnako hlučné prevádzky je možné umiestňovať len do výrobných zón.
  - Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby
  - Výstavba akýchkoľvek objektov je podmienená realizáciou protipovodňových opatrení na toku Ondava, prípadne umiestnením výstavby mimo inundačného územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q 100 ročnej veľkej vody.
- 1.3.2 Výroba
- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie pôvodných zdrojov. Z tohto aspektu je potrebné rozvíjať aj poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín



a nápojov,

dopravné a výrobné služby.

- Na časti plochy výroby v juhozápadnej časti k.ú. je navrhnutá plocha pre ekologické spracovanie bioodpadu – kompostovisko, sklady, nezávadnú výrobu, resp. výrobné služby s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.
- Rozvoj ekologickej výroby elektrickej energie je na ploche fotovoltaickej elektrárne.

#### 1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)

- Budovanie strediska pre voľný, či viazaný CR pokladať za riskantné, nakoľko tu nie je prírodné prostredie tej najvyššej bonity. Rovnako nevhodné sú podmienky pre rozvoj agroturistiky (kvôli kompaktnej zástavbe).
- Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných domčekov vylúčiť nemožno, jej podpora je však nežiaduca - prioritu má mať rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v návaznosti na existujúci športový areál (futbalové ihrisko) a v nadväznosti na navrhované cyklotrasy.

#### 1.3.4 Občianska vybavenosť

občianskej

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení

vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.

- Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.
- Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a pre verejné stravovanie možno umiestniť v budovách patriacich obci a čiastočne aj v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých polyfunkčných rodinných domov.

V oblasti rozvoja občianskej vybavenosti zriadiť :

- 1.3.4.1 rekonštrukcia Materskej školy
- 1.3.4.2 rekonštrukciu Starého Kina
- 1.3.4.3 rekonštrukcia Kultúrneho domu
- 1.3.4.4 rekonštrukciu športového areálu a výstavba nových ihrísk
- 1.3.4.5 výstavbu autobusových zastávok a čakární pre cestujúcich

#### 1.3.5 Civilná ochrana obyvateľstva

- akceptovať súčasný stav úkrytov, úkryt obyvateľstva riešiť pre 100 % obyvateľstva svojpomocne v suterénnych priestoroch rodinných domov
- pre jednu ukrytú osobu musí byť zabezpečené min.1,5 m<sup>2</sup> podlahovej plochy úkrytu
- úkryt sa musí zvoliť v blízkosti miesta pobytu ukryvaných, aby ho mohli byť v prípade ohrozenia včas dosiahnuť
- úkryt nesmie byť v blízkosti skladov horľavín alebo iných nebezpečných látok

## 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať :

### 2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby nerušivého charakteru.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

### 2.1.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.1.2.1. pri objektoch občianskej vybavenosti v centre obce je možné realizovať len prevádzky

bez

negatívnych vplyvov na okolitú obytnú zástavbu.

### 2.1.3 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie voľnej plochy hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodukuje nebezpečný odpad a nezaťažujúce príľahlé obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Výška objektov na plochách výroby a technickej vybavenosti v okruhu ochranných

pásiem

letiska musí rešpektovať ochranné pásmo prechodovej plochy Letiska Trhovište.

- 2.1.2.3. Plochu na juhovýchodnom okraji k.ú. je možné využívať na ekologickú výrobu

elektrickej

energie, po ukončení záberu poľnohospodárskej pôdy zneškodniť vzniknutý odpad podľa príslušnej legislatívy a vrátiť pozemky do pôvodného stavu.

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.

2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce,

2.2.2 V území s funkciou výroby

2.2.2.1. plošné rozširovanie hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.

2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina,

2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie

a znižovanie

kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

2.2.3 V území s ochranným pásmom letiska

2.2.3.1. výška stožiarov, pre navrhované nové elektrické vedenie 2x400 kV Lemešany-Veľké Kapušany, nesmie prekročiť výšku jestvujúcich stožiarov 400 kV vedenia.

### 3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

3.1.1. Za hlavnú dopravnú os možno považovať cestnú komunikáciu II/554 (Nižný Hrabovec – Trhovište – Oborin), ktorá prechádza obcou severo – južným smerom a a v obci Trhovište sa napája na cetu I. triedy č.1/50pod medzinárodným označením E-50, ktorá tvorí základnú cestnú sieť v Sloven-

skej republike. Cesta II/554 plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3, vybudovaná v kategórii MZ 8,0/50. V južnej časti obce je napojená cesta III/5546 (Bánovce nad Ondavou – Dúbravka – Budkovce), ktorá prostredníctvom cesty III/5547 sprístupňuje železničnú stanicu.

V južnej časti extravilánu k.ú. obce Bánovce nad Ondavou prechádza celoštátna dráha – jednokoľajná železničná trať č. 191 Michalčany – Medzilaborce – št.hr. (PKP) so železničnou dopravňou : ŽST. Bánovce nad Ondavou a trať s rozchodom 1520 mm č.197 št. hr. (UŽ) – Maťovce ŠRT – Haniska pri Košiciach ŠRT. Katastrálnym územím Bánovce nad Ondavou vedie regionálna dráha – jednokoľajová elektrifikovaná železničná trať Maťovce – Bánovce nad Ondavou so železničnou dopravňou : ŽST. Bánovce nad Ondavou. Železničná stanica je od zastavaného územia obce Bánovce nad Ondavou vzdialená cca 1 km.

Základné ochranné pásmo pre cesty II. triedy podľa vyhlášky FMD č. 35 z roku 1984 je v extraviláne 30 m od osi komunikácie, cesty III. triedy 20 m od osi komunikácie. Ochranné pásmo od železničnej trate je 60 m od osi koľajšťa.

3.1.2. Rešpektovať koridor pre cestu II/554

3.1.3 Miestne komunikácie s obslužnou funkciou sa napájajú na cestu II/554 a III/5546.

3.1.4 Miestne komunikácie riešiť, poľažne postupne prestavať vo funkčnej triede C3 – kategórie MO 8(6,5)/40(30) so šírkovým usporiadaním 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí.

3.1.5 Mimo zastavaného územia rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty č. II/554 v kategórii C 9,5/70, v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/50, vo funkčnej triede B2.

3.1.6 Rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III/5546 mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/570, v zastavanom území v kategórii MZ 8,0/40 vo funkčnej triede B 3.

3.1.7 Pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská.

3.1.8 Rešpektovať plochy pre zriadenie zastávkových pruhov a prístreškov pre cestujúcich.

3.1.9 Zriadiť v k.ú.obce Bánovce nad Ondavou a v jej okolí cyklotrasy s vyústením smerom k vodnému toku rieky Ondava, kde sa napojí na plánovanú regionálnu cyklotrasu vedúcu od severu na juh pozdĺž vodného toku.

3.1.10 Rešpektovať koridor pre modernizáciu železničnej širokorozchodnej trate Košice - Maťovce - štátna hranica s Ukrajinou

3.1.11 Rešpektovať ochranné pásma Letiska Trhovište

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

3.2.1 Delenú plaškovú kanalizačnú sieť dobudovať v nadväznosti na susedné obce, vybudovať čerpacie

stanice (ČS) a výtlačné potrubie s vyústením do ČOV a následne do recipientu (rieka Ondava) pri obci Bánovce nad Ondavou.

- 3.2.2 Dobudovať verejnú kanalizáciu v celej obci a aj v nových lokalitách.
- 3.2.3 Dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do recipientu,
- 3.2.4 Pozdĺž brehov vodného toku Ondava zachovať 10m a pozdĺž Brehovského kanála 5m zachovať manipulačný pás od päty hrádze.
- 3.2.5 Odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze s postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc.
- 3.2.6 Na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.
- 3.2.7 Realizovať účinné protipovodňové opatrenia rekonštrukciou úpravy hrádzí rieky Ondava na Q 100 ročnú veľkú vodu, prípadne umiestnením výstavby rodinných domov mimo inundačného územia po vyhodnotení hladinového režimu pri prietoku Q 100 ročnej veľkej vody.

#### 4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

##### 4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených

objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF

- **Kúria – Revického**, parc.č. 26/1, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10249/0

- **Pohrebna kaplnka – Lehotských**, parc.č. 879, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10248/0

- **Zvonica – drevená**, parc.č. 879, evidovaná v ÚZPF SR pod číslom 10250/0.

4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci :

Archeologické lokality :

Z katastra obce Bánovce nad Ondavou pochádzajú nálezy, ktorých presnú lokalizáciu, žiaľ nepoznáme. Sú to vzácne archeologické náleziská z rôznych časových a historických období, aj keď na území obce Bánovce nad Ondavou **nie sú** v centrálnej evidencii archeologických nálezísk

evidované

žiadne archeologické náleziská.

Keďže v katastrí obce sa dá predpokladať existencia i dosiaľ neznámych archeologických nálezísk, záväzná časť ÚPN-O musí obsahovať povinnosť vyžiadať si pred realizáciou akýchkoľvek stavebných výkopových prác vyžiadať si stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice v zmysle § 37 alebo § 41 odseku 4 pamiatkového zákona.

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :

- Miestne biocentrum Piesky - nachádza sa v strednej časti katastra a je tvorené zvyškom starého ovocného sadu s náletom pôvodných druhov drevín (jaseň, topoľ, vŕba, tŕnka, baza, čremcha, agát).
- Miestne biocentrum Kolesárka - nachádza sa v juhozápadnej časti územia a tvorí ho zvyšok

lesného

porastu s pôvodným drevinovým zložením.

- *Miestny biokoridor Piesky - nachádza sa v blízkosti Ondavy, tvorený zachovalým porastom drevín.*

- Miestny biokoridor Pažiť - tvorí vetrolam, ktorý sa tiahne od hospodárskeho dvora PD okolo

melio-

račného kanála. Z jednej strany je tvorený náletovými drevinami (topoľ, agát, vŕba) a z druhej strany orechmi.

- Miestny biokoridor Kolesárka - tvorí súvislý zapojený porast drevín (topoľ, agát, vŕba), významné útočisko pre vtáctvo.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia :

- výsadbu nelesnej drevinnej vegetácie (NKDV) okolo poľných ciest a kanálov
- výsadbu drevín okolo špeciálnych hydrických biotopov
- obnovu prestárlych, poškodených a preriedených porastov
- doplniť výsadbu okolo hlavných ciest.

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora a plôch výroby

#### 5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

##### 5.1 Ovzdušie

5.1.1 V riešenom území - v procese revitalizácie regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) a vykonať tu opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu

- zo ŽV do miestnych tokov
- vykonať úpravy v areáli bývalého hospodárskeho dvora - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m
- 5.1.2 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu.
- 5.2 Čistota vody
  - 5.2.1 dobudovať verejný vodovod v celej obci a aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby
  - 5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci a aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby
  - 5.2.3 vybudovať ČOV a výtlačné potrubie
- 5.3 Pôda
  - 5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia a závlahy, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.
  - 5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.
- 5.4 Hluk
  - 5.4.1 Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na ceste II/554 a III/5546 nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.
- 5.5 Odpad
  - 5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch.
  - 5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :
    - vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
    - zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
    - zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príslušnom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
    - stále zlepšovať a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku.
  - 5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko (zberný dvor), prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločne pre viac obcí v záujmovom území.
  - 5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
  - 5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

## 6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 6.1. Súčasne zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : A-G.

## 7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

- 7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :
  - 7.1.1 Pásma hygienickej ochrany
    - 7.1.1.1 okolo hospodárskeho dvora v Bánovciach nad Ondavou 50 - 100 m
    - 7.1.1.2 okolo cintorína - pohrebiska, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 130/2010 o pohrebníctve v platnom znení). 50 m
    - 7.1.1.3 okolo čističky odpadových vôd 50 m
  - 7.1.2 Ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je
    - 7.1.2.1. pre cesty II. triedy je od osi komunikácie, 30 m
    - 7.1.2.2. pre cesty III. triedy je od osi komunikácie, 20 m
    - 7.1.2.3 pre železničnú trať od osi krajnej koľaje 60 m
  - 7.1.3. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry
    - 7.1.3.1 vonkajšie elektrické vedenie - nadzemné

- a) od 1 kV do 35 kV vrátane
  - 7.1.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  - 7.1.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  - 7.1.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- b) od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m
- c) od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m
- 7.1.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné
  - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky, V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- 7.1.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení
  - 7.1.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 7.1.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,
  - 7.1.3.2.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,
  - 7.1.3.2.4 8 m pre technologické objekty
- 7.1.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení
  - 7.1.3.3.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území  
V súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.
- 7.1.3.5 verejné vodovody a kanalizácie
  - 7.1.3.4.1 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.
  - 7.1.3.4.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie
- 7.1.3.6 pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb
  - 7.1.3.5.1 10,0 m pozdĺž brehov rieky Ondava.
  - 7.1.3.5.2 5,0 m od brehovej čiary pozdĺž Brehovského kanála.
- 7.2 PHO od výrobných areálov 50 m
- 7.3 Ochranné pásmo lesa 50 m.
- 7.4 Chránené územia v ÚPN-O Bánovce nad Ondavou sa nenavrhujú.
- 7.5 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.
- 7.6 Ochranné pásmo Letiska Trhovište, je  
V zmysle § 30 zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov je Letecký úrad SR dotknutým orgánom štátnej správy , je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej Republiky nasledujúce stavby :
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a)
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b)
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkcie leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c)
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d).

## 8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN Z

- 8.1. Územie nemá také plochy, ktoré by bolo potrebné riešiť v stupni zóna.

## 9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle § 108 stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších zákonov :

### 9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2009

- 9.1.1. 1 – preložky a úpravy cesty II/554
- 9.1.2. 2 – modernizácia železničnej širokorozchodnej trate štátna hranica s UR – Maťovce - Haniska pri Košiciach
- 9.1.3. 3 – zdvojkolaženie a elektrifikácia železničnej trate Michal'any – Michalovce – Strážske –

Hu-

menné

- 9.2. Verejnoprospešné stavby územného plánu obce Horovce
- 9.2.1 4 - Nové chodníky v obci
  - 9.2.2 5 - Rekonštrukcia miestnych komunikácií
  - 9.2.3 6 - Parkoviská pred objektmi občianskej vybavenosti
  - 9.2.4 7 - Autobusové zastávky + prístrešky pre cestujúcich
  - 9.2.5 8 - Chodníky – nové lokality
  - 9.2.6 9 - Cesty – nové lokality
  - 9.2.7 10 - Obratiská na komunikáciách väčšej dĺžky ako 100 m
  - 9.2.8 11 - NN rozvody – nové lokality
  - 9.2.9 12 - Verejné osvetlenie – nové lokality
  - 9.2.10 13 - Verejný vodovod – nové lokality
  - 9.2.11 14 - Verejný plynovod – nové lokality
  - 9.2.12 15 - Telekomunikácie – nové lokality
  - 9.2.13 16 - Obecný rozhlas – nové lokality
  - 9.2.14 17 - Kanalizácia – výstavba celoobecnej kanalizácie + nové lokality
  - 9.2.15 18 - Kabelizácia telefónnej siete – nové lokality
  - 9.2.16 19 - Kompostovisko

Na všetky tieto stavby a zariadenia sa primerane vzťahujú ustanovenia § 108 Z. č. 50/1976 o možnosti vyvlastniť alebo obmedziť vlastnícke práva k pozemkom a stavbám z dôvodov verejného záujmu.

#### D. VYHODNOTENIE DOSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE

##### A - PROJEKT Michalovce

ateliér architektúry a urbanizmu

Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**

autorizovaný architekt

Ulica Sama Chalupku číslo 18  
Michalovce

[aprojekt@azet.sk](mailto:aprojekt@azet.sk)

telefón : 056 / 64 331 16

071 01

#### UZEMNÝ PLÁN OBCE

## BÁNOVCE NAD ONDAVOU

#### VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE V OBCE

#### SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dátum spracovania : 07/2012

Zodpovedný riešiteľ : Ing.Peter Sabo  
Ing.arch.Ludovít Pozdech

## OBSAH :

### Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

**Tabuľková časť :** Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde – v k.ú. obce Bánovce nad Ondavou

**Grafická časť :** Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 2880.

### Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu v Michalovciach, poskytnutie informácií v k.ú. Bánovce nad Ondavou, vydané dňa 10.10.2011.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení v obci Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, zo dňa 10.11.2011.
- Vyjadrenie Gabriel Lukáč Bánovce nad Ondavou č.188, okres Michalovce – samostatne hospodáriaci roľník, poskytnutie informácií pre spracovanie ÚPN-O Bánovce nad Ondavou, zo dňa 11.10.2011.
- Vyjadrenie Roľníckeho družstva Trhovište - poskytnutie informácií pre spracovanie ÚPN-O Bánovce nad Ondavou, zo dňa 16.11.2011.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu v Michalovciach – stanovisko k Zadaniu, vydané dňa 25.11.2011.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, č.A2011/00281 zo dňa 30.11.2011.
- Vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach, oznámenie, vydané dňa 07.10.2011.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996  
- Hraško, Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR, 2.doplnené vydanie 1991

### Textová časť :

#### A. Úvod

**A.1** Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Územnému plánu obce Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) - pre katastrálne územie Bánovce nad Ondavou bola obstarávateľom poskytnutá situácia v merítku 1:2880 a hranice BPEJ zo Správy katastra Michalovce

**A.2** Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny.

A.2.1 Výrazné plošné zmeny, ktoré by zmenili pomer ekologicky pozitívnych a negatívnych prvkov v krajine na-

vrhujeme v južnej časti katastrálneho územia, kde predpokladáme zmenu využívania územia z ornej pôdy

na lesné pozemky. Vytvorí sa miestne biocentrum za vodou, ktoré je v súčasnosti tvorené plochami ornej pôdy. Celé navrhované územie navrhujeme zalesniť pôvodnými drevinami. Územie veľmi vhodne prepája MBK Pravo-brežný kanál, NBK Ondava, MBK Piesky a MBC Kolesárka a tým k zvýšeniu ekologickej stability v riešenom území. Urbanistické riešenie však predpokladá sústredenie novej výstavby čiastočne mimo intravilán ale hlavne prevážne do intravilánu obce na nadrozmerne záhrady, čím čiastočne ubudne z pozitívneho ekologického prvku v riešenom území.

Na celom riešenom území navrhujeme previesť postupnú obnovu prestárlych topoľových porastov. Obnova porastov by sa mala vykonávať po dobu aspoň 20 rokov, pričom odporúčame uvažovať s ponechaním spodnej etáže a ostatných drevín, ktoré spĺňajú svoju funkciu. Osadiť stanovištné vhodnou zeleňou neobhospodávané plochy poľnohospodárskej pôdy, čím sa aspoň čiastočne vytvorí mozaikovitá štruktúra krajiny. Vysadiť líniou zeleň okolo hlavných poľných ciest a kanálov. Vytvorenie miestnych prvkov ekologickej stability navrhujeme na podklade jestvujúcej a navrhovanej zelene, ostatných biologicky hodnotných plôch a vo väzbe na existujúci NBK Ondava.

Tieto limity sú najviac určujúce pre jednotlivé typy činnosti v krajine, najmä intenzívne poľnohospodárske využitie, nakoľko všetky tieto činnosti a zámery len prehĺbujú doterajšie stresové javy, zvyšujú ich rozsah a intenzitu. Ide najmä o znečistenie podzemných a povrchových vôd najmä na území chránenej oblasti akumulácie podzemnej vody a eróziu pôdy na veľkoblokových plochách ornej pôdy.

## B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

**B.1** Územie katastra obce Bánovce nad Ondavou patrí do nížinnej, teplej, mierne vlhkej až suchej oblasti s chladnou zimou. Priemerná ročná teplota je do 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 550-600 mm. Charakterizovaná je dlhým teplým a suchým letom, krátkou chladnou a suchou zimou, s krátkym trvaním snehovej pokrývky. Z hľadiska výskytu zrážok, ide o suchú, až mierne suchú oblasť. Chotár má nívne, lužné a černozemné pôdy.

Obec Bánovce nad Ondavou leží uprostred Východoslovenskej nížiny pri juhozápadnej časti Pozdišovskej pahorkatiny na vyvýšenine, nížinná časť je pokrytá sprašovými usadeninami, na juhozápade prechádza odlesnený chotár do roviny na ľavom brehu Ondavy. Na vyvýšenine - pahorkatine má černozemné, miestami slané pôdy. Celý chotár obce Bánovce nad Ondavou je odlesnený len v južnej a juhozápadnej časti územia sú zbytky lesa (celkovo 3,2017 ha). Hladina spodnej vody v týchto miestach je blízko pod povrchom a miestami vytvára zamo-krené miesta. V povodí rieky Ondavy žijú divé kačice, je tu zimovisko severských druhov divých husí. Na nížine sa vyskytuje jarabica a prepelica obyčajná, v pahorkatine je to bažant. Na alúviu sú zvyšky lužného lesa s prímesou agátu, hrabu, jaseňa a vzácné druhy rastlín (zlatá brada južná - *Chrysopogon gryllus*, žltuška smradľavá - *Thalictrum foetidum*). Stred obce leží na kóte 122 (125) m nad morom, v chotári je to v rozmedzí 103 - 136 m nad morom.

Katastrálne územie obce Bánovce nad Ondavou patrí do geomorfologickej oblasti Východoslovenská nížina a leží na hranici geografických celkov a to Východoslovenskej roviny a Východoslovenskej pahorkatiny. Ako aj na hranici geomorfologických podcelkov Ondavskej roviny a Východoslovenskej pahorkatiny. Z hľadiska morfológie terénu je terén v riešenom katastri hladko modelovaný bez výrazných terénnych zrázov a prevýšení. V riešenom katastri je ukončené pásmo Pozdišovského chrbta, a ten postupne prechádza do Ondavskej roviny, ktorá je tvorená rovinným reliéfom pozdĺž toku rieky Ondavy. Sklonitosť terénu je malá, v priestoroch Pozdišovského chrbta predstavuje cca 3 až 6 % a v priestoroch Ondavskej nížiny 0,5 až 1,5 %.

Z hľadiska regionálneho geologického je súčasťou východoslovenskej neogénnej panvy, ktorá vznikla tektonickým poklesávaním v severnej časti potiského bloku. Panva je vyplnená mocným súvrstvom morských (miocén - pliocén), jazerných a sladkovodných sedimentárnych neogénnych hornín (pliocén), ktoré sú reprezentované ílovcami, pieskovecami, zlepenkami, kyslími, ryolitovými tufmi a bentonitmi. Kvartérny pokryv reprezentujú fluviálne sedimenty, prevažne nívne humózne hliny, alebo hlinito-piesčité až štrkovito-piesčité hliny.

Na väčšine katastrálneho územia je poľnohospodársky obrábaná pôda, čiastočne ttp. Orná pôda má v katastrálnom území dominantné zastúpenie. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, bez drevinovej sprievodnej zelene. Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde je jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná sa hlavne o aplikáciu priemyselnych hnojív a herbicidov, ktoré podstatne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

### B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Podľa vyjadrenia HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava z listu 4081-4/110/2011 zo dňa 10.11.2011 sa v katastrálnom území obce Bánovce nad Ondavou nachádzajú tieto hydromelioračné zariadenia :



- kanál Kratinský 2 (evid.č. 5405 013 025), ktorý bol vybudovaný v r.1972 s celkovej dĺžke 1,925 km v rámci stavby „OP a ÚT VSN V./I“.
- kanál V majeri (evid.č. 5405 041 001), ktorý bol vybudovaný v r.1935 o celkovej dĺžke 1,600 km v rámci stavby „OP Trhovište - Piesky“.
- kanál Anička (evid.č. 5405 041 002), ktorý bol vybudovaný v r.1935 o celkovej dĺžke 0,700 km v rámci stavby „OP Trhovište - Piesky“.
- kanál Pod Dzvirkom (evid.č. 5405 041 003), ktorý bol vybudovaný v r.1935 o celkovej dĺžke 1,000 km v rámci stavby „OP Trhovište - Piesky“.
- kanál Od majera (evid.č. 5405 041 004), ktorý bol vybudovaný v r.1935 o celkovej dĺžke 0,580 km v rámci stavby „OP Trhovište - Piesky“.
- kanál Ludovít (evid.č. 5405 045 001), ktorý bol vybudovaný v r.1964 o celkovej dĺžke 1,900 km v rámci stavby „OP Bánovce nad Ondavou“.
- kanál Sodeneč (evid.č. 5405 045 002), ktorý bol vybudovaný v r.1964 o celkovej dĺžke 1,090 km v rámci stavby „OP Bánovce nad Ondavou“.
- kanál 3 (evid.č. 5405 122 014), ktorý bol vybudovaný v r.1981 o celkovej dĺžke 0,350 km v rámci stavby „OP Ľavá strana Ondavy I“.
- kanál 6 (evid.č. 5405 122 015), ktorý bol vybudovaný v r.1981 o celkovej dĺžke 0,700 km v rámci stavby „OP Ľavá strana Ondavy I“.
- kanál 7 (evid.č. 5405 122 016), ktorý bol vybudovaný v r.1981 o celkovej dĺžke 0,578 km v rámci stavby „OP Ľavá strana Ondavy I“.
- kanál 8A (evid.č. 5405 122 018), ktorý bol vybudovaný v r.1981 o celkovej dĺžke 1,340 km v rámci stavby „OP Ľavá strana Ondavy I“.
- kanál Lieskovec (evid.č. 5405 202 004), ktorý bol vybudovaný v r.1990 o celkovej dĺžke 1,480 km v rámci stavby „OP JRD Trhovište 7“.
- kanál krytý Konopianky (evid.č. 5405 202 006), ktorý bol vybudovaný v r.1990 o celkovej dĺžke 1,135 km v rámci stavby „OP JRD Trhovište 7“.
- kanál Lieskovec (evid.č. 5405 212 003), ktorý bol vybudovaný v r.1989 o celkovej dĺžke 1,532 km v rámci stavby „OP JRD Trhovište VI“.

V k.ú. Bánovce nad Ondavou je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom, pre Hydromeliorácie š.p. Bratislava nie je vlastníkom známy.

### B.3 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

* * . . . . .	kód klimatického regiónu
. . * * . . .	kód hlavnej pôdnej jednotky ( HPJ )
. . . . * . .	kód svahovitosti a expozície
. . . . . * .	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. . . . . * .	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „Morfo-genetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nívne pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont, s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

**B.4 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :**

- 
- 
- 03 05 0 0 1 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme typické, ľahké v celom profile, vysychavé (FMm)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^{\circ} - 1^{\circ}$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %  
 (do 30 cm)  
 – ľahké pôdy (piesočnaté a hlinitopiesočnaté)
- 
- 
- 03 11 0 0 2 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^{\circ} - 1^{\circ}$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %  
 (do 30 cm)  
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 
- 
- 03 11 0 0 5 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^{\circ} - 1^{\circ}$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %  
 (do 30 cm)  
 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 
- 
- 03 13 0 0 4 – 7. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – fluvizeme tglejové až fluvizeme pelické, veľmi ťažké (FMG až FMp)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^{\circ} - 1^{\circ}$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %  
 (do 30 cm)  
 – veľmi ťažké pôdy (ílovité a íly)
- 
- 
- 03 41 0 0 2 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – černoze pseudoglejové, na sprašových a polygénnych hlinách, stredne ťažké  
 až ťažké, smonice na slieňoch (ČMg,SAm)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^{\circ} - 1^{\circ}$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %  
 (do 30 cm)  
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 
- 
- 03 48 0 0 2 – 4. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny  
 – hnedozeme luvizemné na sprašových hlinách a polygénnych hlinách s prímiesou  
 skeletu, ľahké v celom profile, vys, stredne ťažké (HMI)  
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^{\circ} - 1^{\circ}$ ), rovina  
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %  
 (do 30 cm)  
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 
-

- 03 57 0 0 2 – 6. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
- pseudogleje typické na sprašových hlinách a polygénnych hlinách, na povrchu stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké) (PGm)
  - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie ( $0^\circ - 1^\circ$ ), rovina
  - pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 % (do 30 cm)
  - stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 

## B.5 Poľnohospodárska činnosť

### História :

V katastrálnom území obce Bánovce nad Ondavou bolo poľnohospodárstvo hlavnou činnosťou už od nepamäti. Poľnohospodársku pôdu obhospodarovali drobní roľníci, neskôr vlastníci väčšej výmery pôdy a v predvojnovom období veľkostatkári. V roku 1945 bola „Špargová parcelačka“ – likvidácia veľkostatkov, pôda bola pridelovaná drobným roľníkom a bezzemkom. V roku 1959 tu založili JRD Bánovce nad Ondavou. Toto JRD sa v neskorších obdobiach zlučovalo a delilo, pred revolúciou tu bolo spojené JRD ČSSP Trhovište. Po roku 1994 začína JRD upadať, nastala transformácia a premenovávanie. V súčasnej dobe pôsobí na území katastra obce Bánovce nad Ondavou Roľnícke družstvo Trhovište, ktoré obhospodaruje aj časť k.ú. Trhovište. V rámci areálu hospodárskeho dvora v k.ú. Bánovce nad Ondavou nie sú v súčasnej dobe využívané žiadne priestory na živočíšnu výrobu. Väčšina objektov je schátralá, nie sú udržiavané, niektoré boli zrovnané z terénom. Časť objektov je využívaná na nepoľnohospodársku činnosť a sú v prenájme (drevozárstvo). V súčasnej dobe tieto priestorové kapacity sú využívané len minimálne. V rámci hospodárskeho dvora nie je žiadna živočíšna výroba. Súčasný vlastník výhľadovo sa uvažuje so živočíšnou výrobou v týchto priestoroch.

V rámci katastrálneho územia je ešte ďalší hospodársky dvor „Piesky“, kde pôsobí SHR Gabriel Lukáč. V rámci tohto dvora je chov hospodárskych zvierat, obhospodaruje aj poľnohospodársku pôdu, obrába 207,63 ha ornej pôdy, 13,36 trvalých trávnych porastov a jeho hospodársky dvor má 2,0 ha zastavanej plochy. Na hospodárskom dvore chová 25 ks hovädzieho dobytku a 425 ks ošípaných. Tento hospodársky dvor je v dostatočnom odstupe od obytného územia smerom juhozápadným. Pre tento hospodársky dvor bolo určené pásmo hygienickej ochrany 350 m od objektov.

Katastrálne územie obce Bánovce nad Ondavou je v oblasti kukuričnej a pestujú tu kukuricu, cukrovú repu, obilniny, krmoviny, hrach, repku olejnú.

Poľnohospodársku pôdu obhospodarujú aj ďalší menší podnikatelia v poľnohospodárstve.

Na súkromných pozemkoch rodinných domov v obci je fyzickými osobami realizovaný drobnochov a obhospodarovanie hospodárskej zelene v záhradách.

V rámci katastrálneho územia sa nachádza areál bývalého Poľnohospodárskeho nákupného a zásobovacieho závodu (PNZZ - dnes FUTURUM a.s. Michalovce), budovy ktoré sa tam nachádzajú nie sú využívané, prevážne chátrajú (betónové a kovové silo) od okraja zastavaného územia obce sú vzdialené cca 1250 m.

V katastrálnom území obce existujú hydromelioračné zariadenia (závlahy drenážou neznámeho vlastníka, odvodnenia - kanále z rokov 1935, 1964, 1972, 1981, 1989, 1990, ktoré sú, podľa informácií jednotlivých užívateľov, do značnej miery už nefunkčné. V prípade návrhov na výstavbu je potrebné tieto návrhy odsúhlasiť s vlastníkom a Hydromeliorácie š.p. Bratislava.

V katastrálnom území obce existujú vybudované odvodnenia, ktoré sú do značnej miery už nefunkčné a neexistujú vybudované závlahy.

V katastrálnom území obce boli vybudované odvodnenia aj závlahy, ktoré sú do značnej miery už nefunkčné a závlahy sú zničené. Poľnohospodárske podniky zariadenia závlah nepoužívajú ani nevlastnia.

Lesné hospodárstvo - v katastrálnom území obce sa nenachádzajú významné plochy hospodárskych lesov.

Výstavbu – teda aj odňatie poľnohospodárskej pôdy z PP fondu pre nepoľnohospodárske účely - sa navrhuje hlavne na lokalitách v rámci hraníc zastavaného územia obce. Mimo zastavané územie je uvažované len v mini-málnom rozsahu a to len pre technickú infraštruktúru z nadradenej dokumentácie.

## C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené pre celú obec zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území obce.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľno-

hospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

## REKAPITULÁCIA – Bánovce nad Ondavou

BÁNOVCE n/O	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
<b>záber pôdy celkom</b>	<b>1,10</b>	<b>3,17</b>	<b>4,27</b>
<b>z toho poľn.pôda</b>	<b>0,57</b>	<b>2,25</b>	<b>2,82</b>
<b>z toho chránená p.</b>	-	-	-
<b>z toho odvodnia,závl.</b>	-	-	-
<b>nepoľnohosp.pôda</b>	<b>0,53</b>	<b>0,92</b>	<b>1,45</b>

## D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

**D.1** Urbanistické riešenie vychádza z prieskumov a rozborov, vychádza z požiadaviek obce (občania, obecné zastupiteľstvo) a prerokovania predchádzajúcich územnoplánovacích podkladov s občanmi, organizáciami a schváleného Zadania v obecnom zastupiteľstve. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

V obci sú navrhované, pre funkčné plochy bývania, na zástavbu v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií – ulíc a v nadmerných záhradách za rodinnými domami. Po vyčerpaní týchto lokalít sú uvažované výhľadové lokality v južnej časti územia obce Bánovce nad Ondavou, v nadväznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou.

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú len plochy v súčasnom zastavanom území obce. Jedná sa o prístavby, rekonštrukcie, nadstavby a drobné nové objekty.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasnom zastavanom území (športový a rekreačný areál), v nadväznosti na jestvujúce plochy tejto funkcie (ihriská pre doplnkové športy pri futbalovom ihrisku).

Navrhované je intenzívnejšie využívanie plôch poľnohospodárskeho dvora (hlavne v kontakte s obytnými plochami) pre funkciu nezávadnej výroby a komerčných aktivít.

### D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

#### Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa,záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,56 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,31 ha. Kód BPEJ 0357002/6. skupina, kód BPEJ 0351203/6. skupina, kód BPEJ 0341002/5. skupina

#### Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza južne od centra obce, pozdĺž jestvujúcich komunikácií, na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada) aj nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,71 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,46 ha. Kód BPEJ 0351203/6. skupina, kód BPEJ 0341002/5. skupina.

#### Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté plochy pre doplnkové športy a príslušné dopravné zariadenia. Lokalita sa nachádza južne od centra obce, južne od záberu 2, je na súkromných a obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (zastavané plochy). V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,42 ha.

**Záber č.4**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na južnom okraji obce, pozdĺž jestvujúcich komunikácií, na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada). V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,43 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,43 ha. Kód BPEJ 0351203/6. skupina, kód BPEJ 0341002/5. skupina.

**Záber č.5**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na východnom okraji obce, pozdĺž jestvujúcich komunikácií, na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (záhrada, roľa). V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,93 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,93 ha. Kód BPEJ 0341002/5. skupina.

**Záber č.6**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na východnom okraji obce, na jednostranne zastavanej ulici, na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,53 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,53 ha. Kód BPEJ 0341002/5. skupina

**Záber č.7**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, mimo zastavané územie k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na južnom okraji obce, na jednostranne zastavanej ulici, na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa). V lokalite nie sú vykonané investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,57 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0,57 ha. Kód BPEJ 0341002/5. skupina

**Tabuľková časť :**

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Bánovce nad Ondavou - Katastrálne územie obce Bánovce nad Ondavou

Číslo lokality	Katastrálne územie	Navrhované funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Výmera poľnohospodárskej pôdy		Chránená poľnohospod. pôda ha	Nepoľnohospod. pôda ha	Odvodnenie, závlahy	Užívateľ PP	Poznámka
				Celkom ha	Z toho Skupina BPEJ ha					
<b>V zastavanom území :</b>										

1	Bánovce n/O	RD	0,56	0,31	0357002/6 0351203/6 0341002/5 -	0,03 0,19 0,09 -	-	-	-	Súkr. Súkr. Súkr. Súkr.	
2	Bánovce n/O	RD	0,71	0,46	0351203/6 0341002/5 -	0,21 0,25 -	-	0,25	-	Súkr. Súkr. Súkr.	
3	Bánovce n/O	RD	0,42	-	-	-	-	0,42	-	Súkr.	
4	Bánovce n/O	RD	0,43	0,43	0351203/6 0341002/5	0,23 0,20	-	-	-	Súkr. Súkr.	
5	Bánovce n/O	RD	1,05	1,05	0341002/5	1,05	-	-	-	Súkr.	
<b>Spolu:</b>			<b>3,17</b>	<b>2,25</b>	<b>-</b>	<b>2,25</b>	<b>-</b>	<b>0,92</b>	<b>-</b>		
<b>Mimo zastavané územie :</b>											
6	Bánovce n/O	Š+D	0,53	-	-	-	-	0,53	-	Súkr. Obec	
7	Bánovce n/O	RD	0,57	0,57	0341002/5	0,57	-	-	-	Súkr.	
<b>Spolu</b>			<b>1,10</b>	<b>0,57</b>	<b>-</b>	<b>0,57</b>	<b>-</b>	<b>0,53</b>	<b>-</b>		

### Grafická časť :

Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1: 2 880  
(výkres tvorí samostatnú prílohu)

### Dokladová časť :

- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu v Michalovciach, poskytnutie informácií v k.ú. Bánovce nad Ondavou, vydané dňa 10.10.2011.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení v obci Bánovce nad Ondavou, okres Michalovce, zo dňa 10.11.2011.
- Vyjadrenie Gabriel Lukáč Bánovce nad Ondavou č.188, okres Michalovce – samostatne hospodáriaci roľník, poskytnutie informácií pre spracovanie ÚPN-O Bánovce nad Ondavou, zo dňa 11.10.2011.
- Vyjadrenie Roľníckeho družstva Trhovište - poskytnutie informácií pre spracovanie ÚPN-O Bánovce nad Ondavou, zo dňa 16.11.2011.
- Vyjadrenie Obvodného lesného úradu v Michalovciach – stanovisko k Zadaniu, vydané dňa 25.11.2011.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, č.A2011/00281 zo dňa 30.11.2011.
- Vyjadrenie Obvodného banského úradu v Košiciach, oznámenie, vydané dňa 07.10.2011.

