

11/2015

ZMLUVA O DIELO
podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

č. z.: 4/2015

ČI. I – ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ

Obec Bánovce nad Ondavou
Obecný úrad, 191
07204 Trhovište

v zastúpení: Ludmila Ďurčáková
starostka obce

IČO : 00 325015
DIČ : 2020738742

Bank. spojenie : Prima banka
Č účtu : 4239397001/5600

1.2. Zhotoviteľ

Architektonická agentúra s.r.o
M. R. Štefánika 1161, Trebišov
v zastúpení: Ing. arch. Ján Jakubčík
konateľ

IČO : 36 750 590
IČ DPH : SK2022352497

Bank. spojenie : VÚB a.s.
Číslo účtu: 22 65355156/0200

ČI. II – PREDMET ZMLUVY

Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

2.1. zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III tejto zmluvy a odovzdá ho objednávateľovi

2.2. objednávateľa, že

2.2.1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela

2.2.2. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku, najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.

ČI. III – DIELOM JE

Dielom podľa tejto zmluvy je vypracovanie projektovej dokumentácie

3.1. Komunitné centrum, Bánovce nad Ondavou – prestavba objektu

Projektová dokumentácia bude vypracovaná v rozsahu textovej a grafickej časti potrebnej pre vydanie stavebného povolenia, tepelnotechnické posúdenie, vrátane výkazu výmer a odhadu stavebných nákladov.

3.1.1. Dokumentácia bude vypracovaná v M "1:100, v 6-tich písomných vyhodnoteniach a 1x na CD nosiči vo formáte DWG. Podkladom pre spracovanie je objednávateľom odsúhlasený lokálny program prestavby objektu s minimalizovanými dispozičnými a stavebno-technickými úpravami s nasledovným obsahom:- dispozičné zmeny: vstupná hala, bezbariérové prepojenie s hlavnou sálou na jednej úrovni s javiskom, výdajňa stravy so sklad.zázemím, 2 klubové miestnosti, technické zázemie, bez zásahu do konštrukcie krovu a strešnej krytiny

- ÚK na plyn, nové rozvody ELI, ZTI /voda, kanál/ s napojením na jestvujúce rozvody s výmenou zti predmetov

- vysprávky stien s novými povrchovými úpravami, nové podlahové nášľapné vrstvy, výmena okenných a dverných výplní

3.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela :

- odsúhlasí návrh dispozičného a architektonického riešenia

- majetkoprávne podklady, snímku z pozemkovej mapy

- dostupné podklady a potrebnú súčinnosť a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.

Splnomocnenou osobou objednávateľa na poskytnutie potrebnej súčinnosti pri vykonaní a prevzatí diela je p. L. Ďurčáková, starostka obce

3.3. Zhotoviteľ vykoná dielo podľa čl. 3.1 tejto zmluvy v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.

ČI. IV – CENA ZA DIELO

4.1. Cena za dielo podľa čl. III., bod 3.1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1966 Z. z. o cenách.

Cena bez DPH za zhotovenie predmetu zmluvy6.480,- Eur

/Slovom: Šesťtisícštyristoosemdesiat Eur/

K cene bude pripočítaná DPH podľa platných predpisov.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvnú cenu zaplatí objednávateľ v dvoch splátkach

1. splátka 50 % zo zmluvnej ceny vo výške 3.240,-€ pri podpise zmluvy

2. splátka bude uhradená formou mesačných splátok po dobu 4 mesiacov od prevzatia a odovzdania predmetu diela na základe dohodnutého splátkového kalendára.

ČI. V – LEHOTY PLNENIA ZÁVÄZKOV

5.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok odovzdaním projektovej dokumentácie podľa čl. 3.1 tejto zmluvy do 30.6.2015.

5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok:

5.2.1. prevzatím diela v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa

5.2.2. zaplatiť cenu diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry

Splatnosť faktúr :

- 50% z dohodnutej ceny diela / 3.240,-€ bez DPH/ po podpísaní zmluvy, do 14 dní od doručenia faktúry/ čiastková úhrada/

- čiastka 3240,-€ bude uhradená formou mesačných splátok po dobu 4 mesiacov na základe dohodnutého splátkového kalendára

Faktúry sú uhradené dňom prijatia finančnej čiastky na účet zhotoviteľa.

5.3. Lehoty podľa odseku 5.1. a 5.2. neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti diela podľa čl. 3.1 uplatnené u zhotoviteľa po podpísaní zmluvy, predĺženia lehoty plnenia o 30 dní. Objednávateľ môže uplatniť svoje výhrady k PD do 7 dní od dátumu prevzatia PD.

5.4. Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 5.1. a 5.2. je omeškaním.

ČI. VI - MIESTO PLNENIA ZÁVÄZKOV

6.1. Miestom plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa. Doručenie písomností poštou sa vylučuje.

ČI. VII - ZODPOVEDNOSŤ ZMLUVNÝCH STRÁN

7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa.

7.2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia tretej osoby, ktoré je pre objednávateľa záväzná.

7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa čl. 3.1., ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi, ak sa prejavili do pätnásť mesiacov odo dňa odovzdania, nezodpovedá za vady diela spôsobené nevhodnými pokynmi objednávateľa alebo tretej osoby, ktorej rozhodnutie je pre objednávateľa záväzná. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu.

7.4. Objednávateľ zodpovedá zhotoviteľovi za nemajetkovú ujmu, ktorá mu vznikne svojvoľnými zásahmi do diela alebo jeho inou úpravou proti vôli zhotoviteľa alebo bez jeho súhlasu po odovzdaní diela, ktoré výrazne znehodnocujú dielo, a tým znižujú dôstojnosť zhotoviteľa alebo jeho vážnosť v spoločnosti.

ČI. VIII - ZMLUVNÉ POKUTY

8.1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené bezdôvodnou nečinnosťou, nebanalnosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť, a to tak na strane zhotoviteľa, ako aj na strane objednávateľa, napr. experta, splnomocnenej osoby alebo iného zamestnanca objednávateľa, bez ktorého nemožno záväzok splniť včas, zmluvná pokuta za prvých 15 dní omeškania sa neplatí.

8.2. Zmluvná pokuta za omeškanie zhotoviteľa je zníženie ceny diela o 0,5 % za každých 15 dní omeškania.

8.3. Zmluvná pokuta za omeškanie objednávateľa je zvýšenie ceny diela o 0,5 % za každých 15 dní omeškania.

ČI. IX - VLASTNÍCTVO

9.1. Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení, najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.

9.2. Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

ČI. X - ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

10.1. Táto zmluva je platná dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola podpísaná zmluvnými stranami. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.

10.2. Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov.

10.3. Od tejto zmluvy môže odstúpiť každá zmluvná strana, avšak iba z niektorého z týchto dôvodov:

- a) zhotoviteľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
1. objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
 2. objednávateľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy,
 3. objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
- b) objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak
1. zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertami vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 2. zhotoviteľ oznámi alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy

10.4. Odstúpenie od zmluvy možno urobiť ústnym vyhlásením pred svedkom alebo dorúčením písomnej výpovede z niektorého dôvodu podľa odseku 10.3. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa. Záväzok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.

10.5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Trebišov, dňa 18.6.2015

Bánovce nad Ondavou, dňa..... 18.6.2015

ARCHITEKTONICKÁ AGENTÚRA s.r.o.
M.R.Štefánika 1161 / 184
075 01 TREBIŠOV
IČO:36750590, DIČ:2022352497

Objednávateľ:



Zhotoviteľ:

Zmluva uzavretá 22.6.2015