

15/2013

# Zmluva o dielo

## Čl. I.

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ :

Obchodné meno: Obec Bánovce nad Ondavou

So sídlom : Obecný úrad Bánovce nad Ondavou č. 191, 07204 –Trhovište

Zastúpený : starostkou Ľudmilou Ďurčákovou

IČO : 00325015

Bankové spojenie : PRÍMA Banka Michalovce

Č.účtu : 4239397001/5600

#### Zhotoviteľ :

Obchodné meno: PraZem s.r.o.

So sídlom : Čordákova 8, Košice 040 23

Zastúpený : Richard Semjan

IČO : 36 844 888

IČ DPH : SK 2022473 640

Bankové spojenie : Tatra Banka

Č.účtu : 2621815244/1100

*Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Košice 1, ODD.SRO, Vložka číslo 20522/V*

### Článok II. Východiskové predpoklady

- 2.1 Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je vôľa zhotoviteľa zhotoviť a dodať dielo a vôľa objednávateľa toto dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu podľa nasledovných článkov ZoD.

### Článok III. Predmet plnenia

- 3.1 Predmet plnenia určuje a vymedzuje dokumentácia rozobratie krovu a stropu „**kúria Revického.**“ a odsúhlasená objednávateľom.

- 3.2 Identifikačné údaje stavby.

Názov stavby: „kúria Revického.“ - Stavebná pripravenosť

Názov objektu: „kúria Revického.“ - Stavebná pripravenosť

Miesto stavby: parcele 26/1 súpisne číslo 77, katastrálne územie Bánovce nad Ondavou

Okres: Michalovce

Kraj: Košický

Investor: Obec Bánovce nad Ondavou

Charakter stavby: Chatrajúca stavba

- 3.3 Predmetom tejto zmluvy je realizácia búracích prác 3.2 v rozsahu dokumentácie rozobratie krovu a stropu.
- 3.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo podľa platných STN vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 3.5 Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu za dielo podľa článku V. tejto zmluvy.

#### Článok IV. Rozsah prác

- 4.1 Rozsah prác určuje rozobratie krovu a stropu „**kúria Revického.**“ a odsúhlasený objednávateľom .

#### Článok V. Cena plnenia

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu plnenia je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

- 5.2 Cena za zhotovenie a dodanie predmetu diela podľa článku III tejto zmluvy činí :

Cena bez DPH za všetky práce a dodávky v rozsahu predloženého výkazu výmer	1 232,00 Eur
---	--------------

<b>Cena celkom bez DPH</b>	<b>1 232,00 Eur</b>
----------------------------	---------------------

Hodnota DPH 20 % v Eur	246,40 Eur
------------------------	------------

<b>Cena celkom vrátane DPH</b>	<b>1 478,40 Eur</b>
--------------------------------	---------------------

- 5.3 V prípade výskytu nepredvídaných prác a dodávok počas realizácie búracích prác budú tieto práce a dodávky považované za navyše práce, budú zapísané zhotoviteľom v stavebnom denníku a odsúhlasené stavebným dozorom. Ocenenie týchto navyše prác bude vykonané po vypracovaní výkazu a výmeru a jeho následného ocenenia použitím jednotkových cien rozpočtu oceňované zhotoviteľom. Tieto práce sa budú vykonávať len po dohode s objednávateľom.

- 5.4 K takto stanovenej prípadnej navýšenej cene predmetu plnenia bude fakturovaná aj daň z pridanej hodnoty podľa platných legislatívnych predpisov.

#### Článok VI. Čas plnenia

- 6.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať predmet plnenia podľa článku III. v termíne do 30 dní od prevzatia staveniska od objednávateľa, pričom zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko bez zbytočného odkladu po podpise ZoD.

- 6.2 Čas plnenia sa predlžuje o každý aj započatý deň v ktorom je objednávateľ v omeškaní so spolupôsobením podľa článku IX ZoD.

- 6.3 Čas plnenia sa predlžuje aj o dobu potrebnú na realizáciu prípadných navyše prác ako aj o dobu potrebnú na špecifikáciu týchto navyše prác a dobu na určenie rozsahu týchto navyše prác, za predpokladu, že predmetné viac práce budú brániť plynulému postupu výstavby.

#### Článok VII. Záruky za dielo

- 7.1 Záručná doba na vykonané práce nie je nakoľko sa jedná o búracie práce.

#### Článok VIII. Fakturácia a platobné podmienky

- 8.1 Zhotoviteľ bude vykonané práce faktúrovať po ukončení prác. Súčasťou faktúry bude potvrdená cenová ponuka a odovzdanie diela potvrdený objednávateľom. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.

- 8.2 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry sa zmluvné strany dohodli, že zhotoviteľ je oprávnený účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% z fakturovanej ceny za každý deň omeškania. V prípade omeškania plnenia zhotoviteľa sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený účtovať zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.3 Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavená faktúra obsahovala všetky potrebné náležitosti v zmysle §71 zákona č.222/2004 o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti daňového dokladu. Vrátením faktúry zhotoviteľovi sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením opravenej faktúry objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry prípadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň.
- 8.4 Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.

### **Článok IX. Spolupôsobenie objednávateľa**

- 9.1 Objednávateľ vyzve dodávateľa na prevzatie staveniska písomnou formou do 5 dní od podpisu ZOD.
- 9.2 Objednávateľ dojedná voľný vstup všetkých dopravných mechanizmov, zariadení, zamestnancov zhotoviteľa a jeho subdodávateľov potrebných k prevádzaniu prác v čase stanovenom pri odovzdaní staveniska počas celej doby realizácie prác.
- 9.3 Objednávateľ má za povinnosť zúčastniť sa preberacieho konania na ktoré ho písomne vyzve zhotoviteľ po vzájomne dohodnutom termíne. Výsledkom preberacieho konania bude protokol o prevzatí a odovzdaní predmetu plnenia.

### **Článok X. Povinnosti zhotoviteľa**

- 10.1 Zhotoviteľ je povinný prevziať stavenisko od objednávateľa po obdržaní písomnej výzvy a to najneskôr do 5 dní za predpokladu splnenia všetkých povinností objednávateľa popísaných v bode 9.1, 9.2, 9.3, 9.4, 9.5, Zhotoviteľ sa zaväzuje počas realizácie predmetu zmluvy dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, normy, ako aj predpisy BOZP a PO.
- 10.2 Zhotoviteľ je povinný určiť stavbyvedúceho stavby. Zhotoviteľ určil stavbyvedúceho v osobe: Richard Semjan V prípade zmeny stavbyvedúceho je zhotoviteľ povinný túto skutočnosť aj s menom nového stavbyvedúceho písomne oznámiť objednávateľovi .
- Zhotoviteľ písomne oznámi objednávateľovi ukončenie diela a vyzve ho na prebratie diela najneskôr 5 dní pred termínom odovzdania a prebratia diela. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi dielo formou protokolu o Odovzdaní a prevzatí diela.

### **Článok XI. Záverečné ustanovenia**

- 11.1 Ak v zmluve nie je uvedené inak, bude sa riadiť podľa platných ustanovení Obchodného zákonníka.
- 11.2 Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy pred uplynutím doby na ktorú je uzavretá:
- a) dohodou zmluvných strán
  - b) výpoveďou s 1-mesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane
  - c) odstúpením od zmluvy z dôvodov závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.

Za závažné porušenie tejto zmluvy sa považuje:

- a) prekročenie lehoty splatnosti faktúr objednávateľom o viac ako 30 dní,
- b) prekročenie termínu zhotovenia diela uvedeného v čl. 6.1 tejto zmluvy o viac ako 30 dní,
- c) neprevzatie staveniska zhotoviteľom v lehote 5 dní od výzvy objednávateľom.

V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

11.3 Zmluva sa môže meniť a dopĺňať len na základe písomnej dohody zástupcov zmluvných strán.

11.4 Na každej faktúre dodávateľ uvedie svoj telefonický kontakt a číslo objednávky objednávateľa.

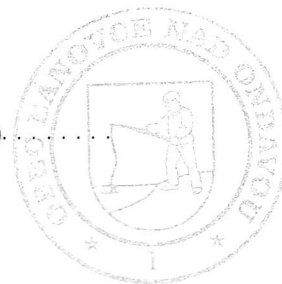
11.5 Táto zmluva je vyhotovená v 2 vyhotoveniach, z ktorých po obojstrannom potvrdení objednávateľ obdrží 1 vyhotovenia a zhotoviteľ 1 vyhotovenia..

11.6 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.



.....  
Za zhotoviteľa:

.....  
Za objednávateľa:



V Bánovciach nad Ondavou dňa 2.7.2013

ZMLUVA ZVEREJNENÁ DŇA: 3.7.2013  
\* ÚČINNÁ : 4.7.2013