

43/4/2012/105

4/12

## Zmluva o nájme nehnuteľnosti 11/2011

### Čl. I. Zmluvné strany

1. Prenajímateľ : Obec Bánovce nad Ondavou  
IČO: 00325015  
Zastupený : Ludmilou Ďurčákovou  
Sídlo: Obecný úrad Bánovce nad Ondavou 191  
Bankové spojenie : Dexia banka Slovensko a.s  
Číslo účtu : 4239397001/5600  
Telefón : 056/6495311  
ďalej ako prenajímateľ

a

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a. s.

Komenského 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Rudolfom Kociškom – členom predstavenstva

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice

Oddiel : Sae vložka číslo : 1243/V

Bankové spojenie : DEXIA Banka Slovensko, a.s. pobočka Michalovce

Číslo účtu : 4232473001/5600

IČO : 360 570 460

DIČ : 360 570 460/695

ďalej ako nájomca

uzatvárajú túto zmluvu o nájme nehnuteľnosti

Prenajímateľ je spoluvlasníkom /resp. vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území: Bánovce nad Ondavou

LV	parc.č.	druh pozemku	výmera m <sup>2</sup>	v podiele
1027	3718/29	zastavané plochy	5503	1/1

### II.

Prenajímateľ prenajíma z nehnuteľností uvedených v bode I. tejto zmluvy časť vo výmere 5503m<sup>2</sup> za vzájomne dohodnuté nájomné ročne 1,-EUR.

Na prenajímaných nehnuteľnostiach sa budú nachádzať objekt čistiarne odpadových vôd (ČOV) v rámci stavby: „Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV“.

### III.

Nájom sa uzatvára na dobu neurčitú.

### IV.

Nájomca sa zaväzuje platiť ročné nájomné prenajímateľovi v sume 1,€ vždy do konca kalendárneho roka.

### V.

Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojený s užívaním uvedenej nehnuteľnosti.

Prenajímateľ vyhlasuje, že súhlasí s realizáciou čerpacích staníc v rámci projektu: Trhovište - Bánovce nad Ondavou - Kanalizácia a ČOV na nehnuteľnostiach uvedených v čl. I tejto zmluvy v rozsahu podľa čl. II tejto zmluvy

### VI.

Nájom nehnuteľnosti skončí dohodou, alebo výpoveďou jednej zo zmluvných strán. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

### VII.

Po skončení nájmu je nájomca povinný vrátiť nehnuteľnosť prenajímateľovi v stave, v akom ju prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

### VIII.

Zmeniť alebo doplniť túto zmluvu možno len písomne na základe súhlasných prejavov účastníkov zmluvy.

### IX.

Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku oboma stranami (MŽP SR a VVS, a.s.). Ak k podpisu zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku nedôjde, ruší sa táto zmluva od počiatku.

### X.

Účastníci si zmluvu prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne v piatich vyhotoveniach podpísali. Jedno vyhotovenie zmluvy obdrží prenajímateľ a štyri vyhotovenia zmluvy obdrží nájomca.

V Košiciach, dňa 22-02-2012

Prenajímateľ:

*Dumay*



Nájomca:



*37*