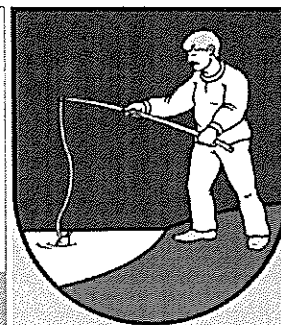


24/2017

OBEC BÁNOVCE NAD ONDAVOU

OBECNÝ ÚRAD BÁNOVCE NAD ONDAVOU 191, 072 04



Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2017

Čl. 1

Zmluvné strany

Prenajímateľ: Obec Bánovce nad Ondavou
IČO: 00325015
Zastúpený: Eudmila Ďurčáková, starosta obce
Adresa: Obecný úrad Bánovce nad Ondavou 191
Bankové spojenie: Prima Banka, a. s., pobočka Michalovce
Číslo účtu: SK98 5600 0000 0042 3939 7001 KOMASK2X
Č. telefónu: 056/6495311

Nájomca: Mgr. Martina Danková
Bytom: Ložín 44
IČO: 46266364
Bankové spojenie:
Č. telefónu: 0907 930 446
Č. živn. registra: 840-18984 č. ObU-MI-OZP-2011/02728-2

Uzatvárajú v zmysle zákona č. 116/90 Zb. túto Zmluvu o nájme nebytových priestorov.

Čl. 2

Predmet a účel nájmu

1. Predmetom nájmu je nebytový priestor v nehnuteľnosti súpisné číslo 141 (predná časť) na parcele č. 100, ktorej výlučným vlastníkom je prenajímateľ.
2. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytový priestor uvedený v bode 1 v rozsahu:

a) reštauračná miestnosť	- 55,80 m ²
b) sklad	- 11,50 m ²
c) chodba	- 8,00 m ²
d) miestnosť vrátane WC	- 14,00 m ²
3. Účelom prenájmu je poskytnutie reštauračných služieb.

Čl. 3
Výška nájomného a splatnosť nájomného

1. Výška nájmu:
 - a) za prevádzkové priestory 13,27 €/m²/rok
 - b) za obslužné priestory 3,32 €/m²/rok

2. Výpočet nájmu:
 - a) reštauračná miestnosť 55,80 m² x 13,27 € = 740,46 €
 - b) sklad 11,50 m² x 3,32 € = 38,18 €
 - c) chodba 8,00 m² x 3,32 € = 26,40 €
 - d) miestnosť, WC 14,00 m² x 3,32 € = 46,48 €

SPOLU: 851,52 €

3. Splatnosť nájomného je štvrtročná na základe faktúry prenajímateľa.

Čl. 4
Spôsob platby

1. V hotovosti do pokladnice obce, alebo na účet obce uvedený v čl.1.

Čl. 5
Ostatné poplatky

1. Odber elektrickej energie hradí prenajímateľ a nájomcovi preúčtuje podľa fakturácie dodávateľa elektrickej energie.
2. Odber plynu a úhrady za spotrebu vykonáva priamo nájomca.
3. Platby za likvidáciu komunálnych odpadov uhrádza nájomca priamo obci Bánovce nad Ondavou, na základe Rozhodnutia za komunálne odpady.
4. Vodné hradí prenajímateľ a nájomcovi preúčtuje podľa fakturácie VVS a. s.
5. Stočné je stanovené paušálom 120 € ročne s fakturáciou 2 x ročne - od 1. 1. 2017. Uhrádza sa obci Bánovce nad Ondavou, ktorá zaistí vývoz. Nehnutelnosť je napojená do žumpy pri obecnom klube. Poplatok za stočné za II. polrok 2016 fakturované podľa podmienok predchádzajúcej zmluvy č. 1/2011 čl. 5 bod 5.

Čl. 6
Osobitné ustanovenia

1. Prenajímateľ si vyhradzuje právo úpravy cien za služby pri zvýšení cien vstupov.
2. Za požiarnu ochranu v plnom rozsahu zodpovedá nájomca nehnuteľnosti.
3. Poistenie nehnuteľnosti hradí prenajímateľ.
4. Akékoľvek stavebné úpravy podliehajú schváleniu prenajímateľa, na základe písomnej žiadosti.
5. Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť bežné drobné opravy, údržbu, súvisiace s obvyklým udržiavaním na svoje náklady.

Čl. 7 Čas nájmu a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu od 1. 7. 2016 – 31. 12. 2021.
2. Nájomná zmluva zaniká:
 - a) predmetom nájmu,
 - b) smrťou nájomcu, pokiaľ dedičia po poručiteľovi, ktorý bol nájomcom do 30 dní od jeho smrti neoznámia prenajímateľovi, že pokračujú v nájme.
3. Skončenie nájmu:
 - a) ukončením doby nájmu,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,
 - c) ak nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou,
 - d) ak nájomca viac ako 3 mesiace mešká s platením nájomného alebo za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom,
 - e) výpoveďou zo strany nájomcu alebo prenajímateľa.
4. Výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná lehota je 3 mesačná a začína plynúť od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl. 8 Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy alebo v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia ustanoveniami zákona č. 116/1990 Zb.
2. Prípadné zmeny a doplnky tejto zmluvy musia byť vykonané v písomnej forme a schválené obidvomi zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva je napísaná v 2 vyhotoveniach a každá zmluvná strana obdrží 1 vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom obidvoch zmluvných strán.

Bánovce nad Ondavou, dňa 30. 6. 2017

Nájomca: Mgr. Martina Danková

Martina Danková



Prenajímateľ: Ľudmila Ďurčáková
starosta obce

ZMLUVA ZVEREJNENÁ 6. 7. 2017